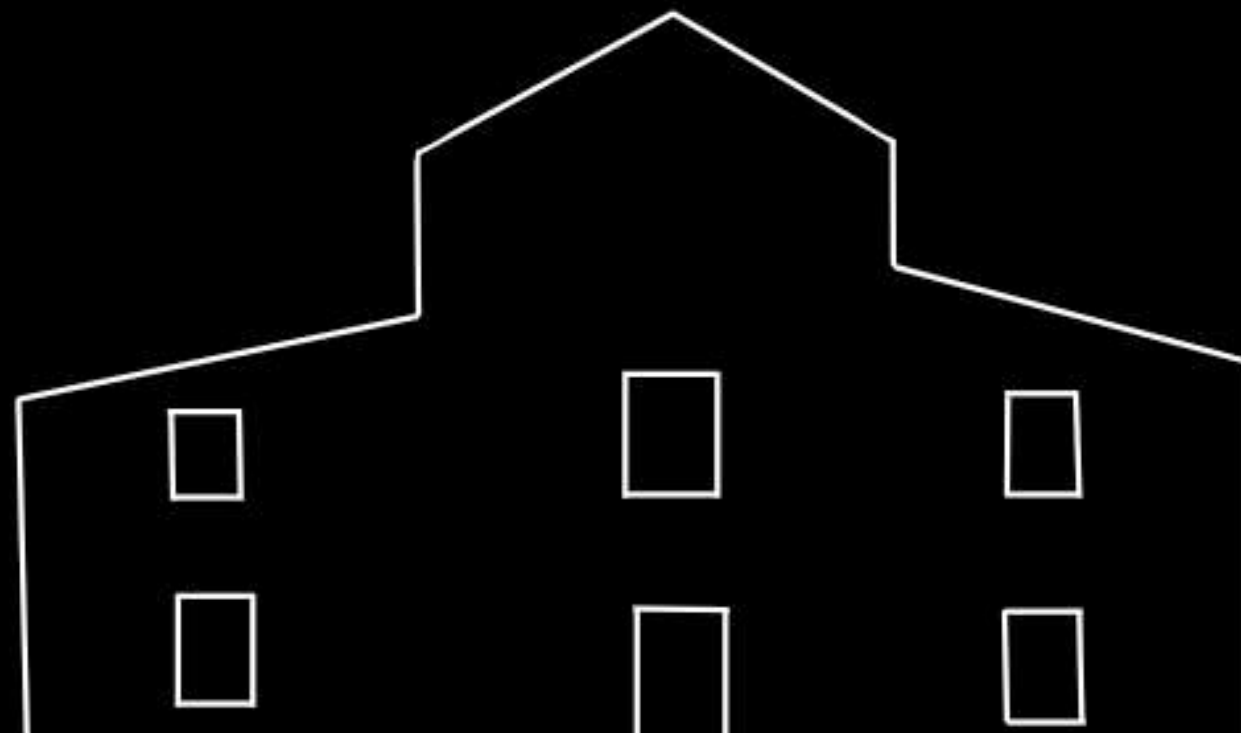


MASIA CAN PI





MASIA CAN PI

Más que una residencia, Can Pi es un refugio atemporal, donde la luz, la naturaleza y la arquitectura dialogan en perfecta armonía. Su equilibrio entre historia y sofisticación la convierte en un enclave privilegiado en el corazón de Esplugues, ofreciendo un estilo de vida exclusivo en un entorno único.

MASIA CAN PI

More than a residence, Can Pi is a timeless refuge, where light, nature and architecture dialogue in perfect harmony. Its balance between history and sophistication makes it a privileged enclave in the heart of Esplugues, offering an exclusive lifestyle in a unique environment.



TAILOR\BAU

TAILOR & BAU

Más de 25 años construyendo viviendas de lujo y convirtiendo ideas en realidad.

Over 25 years of building luxury homes and turning ideas into reality.

05 NUESTRA INSPIRACIÓN
OUR INSPIRATION

06 EL LIENZO
THE CANVAS

10 PLANOS
PLANOS

20 SUPERFICIES
SURFACES

24 COMPOSICIÓN
COMPOSITION

CALIDAD CERTIFICADA
CERTIFIED QUALITY

ACABADOS
FINISHES

PAISAJISMO
LANDSCAPING



HISTORIA Y MODERNIDAD EN ARMONÍA

El proyecto Can Pi representa la perfecta fusión entre tradición y modernidad, donde la arquitectura renovada respeta el alma histórica de la masía y la eleva con detalles de lujo y diseño contemporáneo. Las líneas elegantes y los materiales nobles realzan cada espacio, creando un ambiente de sofisticación y calidez.

Ubicada en pleno centro histórico de Esplugues, Can Pi es un refugio exclusivo rodeado de naturaleza y privacidad. Sus amplios espacios exteriores ofrecen un oasis de tranquilidad en medio de la ciudad, mientras que el interior combina la autenticidad de la piedra y la madera con la luminosidad y la amplitud de un hogar moderno.

Más que una residencia, Can Pi es un legado, un lugar donde la historia se encuentra con el confort actual, creando una experiencia única de armonía y bienestar.

HISTORY AND MODERNITY IN HARMONY

The Can Pi project represents the perfect fusion between tradition and modernity, where the renovated architecture respects the historical soul of the farmhouse and elevates it with luxury details and contemporary design. Elegant lines and noble materials enhance each space, creating an atmosphere of sophistication and warmth.

Located in the historic center of Esplugues, Can Pi is an exclusive retreat surrounded by nature and privacy. Its large outdoor spaces offer an oasis of tranquility in the middle of the city, while the interior combines the authenticity of stone and wood with the brightness and spaciousness of a modern home.

More than a residence, Can Pi is a legacy, a place where history meets modern comfort, creating a unique experience of harmony and well-being.

The image features a dark background with several thin, light-colored lines and shapes. A horizontal line spans the width of the image, with a vertical line intersecting it from the left. Another horizontal line is positioned below the first, with a vertical line intersecting it from the left. A large, stylized, light-colored 'M' shape is centered in the background. The text 'EL LIENZO' is written in a light, sans-serif font, and 'THE CANVAS' is written in a smaller, italicized, sans-serif font below it.

EL LIENZO
THE CANVAS

VIDA URBANA JUNTO AL MAR

Descubre Barcelona, una ciudad que te invita a sumergirte en su rica historia, vibrante cultura y exquisita gastronomía. Desde pasear por las emblemáticas Ramblas hasta maravillarte con la arquitectura modernista de Gaudí, cada rincón de esta ciudad te cautivará con su encanto único. Disfruta de una amplia variedad de actividades culturales, artísticas y de ocio, como visitar museos de renombre mundial, asistir a espectáculos de música en vivo o saborear la deliciosa cocina catalana en los restaurantes más exclusivos. Al final del día, regresa a tu oasis de lujo junto al mar, donde podrás relajarte y recargar energías mientras contemplas las impresionantes vistas del Mediterráneo. Con una ubicación estratégica que te permite acceder fácilmente al bullicio del centro urbano o escapar a la serenidad de la costa, esta residencia te ofrece lo mejor de ambos mundos para disfrutar al máximo de tu experiencia en Barcelona.

URBAN LIVING BY THE SEA

Discover Barcelona, a city that invites you to immerse yourself in its rich history, vibrant culture and exquisite cuisine. From strolling along the emblematic Ramblas to marveling at Gaudí's modernist architecture, every corner of this city will captivate you with its unique charm. Enjoy a wide variety of cultural, artistic and leisure activities, such as visiting world-renowned museums, attending live music shows or savoring the delicious Catalan cuisine in the most exclusive restaurants. At the end of the day, return to your luxury oasis by the sea, where you can relax and recharge your batteries while contemplating the breathtaking views of the Mediterranean. With a strategic location that allows you to easily access the hustle and bustle of the city center or escape to the serenity of the coast, this residence offers you the best of both worlds to make the most of your Barcelona experience.





Esplugues de Llobregat es una localidad con un encanto especial, situada en el área metropolitana de Barcelona. Su estratégica ubicación, a solo unos minutos del centro de la ciudad, la convierte en una opción privilegiada para quienes buscan combinar la comodidad urbana con un entorno más tranquilo y residencial.

Rodeada de zonas verdes como el Parque de Can Vidalet y el Parque de la Solidaritat, Esplugues destaca por su equilibrio entre naturaleza y urbanismo. Su casco antiguo conserva un aire tradicional con calles pintorescas, edificios históricos y una vibrante vida comunitaria. Al mismo tiempo, la ciudad cuenta con modernas infraestructuras, prestigiosas instituciones educativas y excelentes conexiones con Barcelona y el resto de la comarca.

Este enclave exclusivo permite disfrutar de un entorno sereno sin renunciar a la proximidad de todos los servicios y comodidades, haciendo de Esplugues un lugar ideal tanto para vivir como para invertir.

Esplugues de Llobregat is a town with a special charm, located in the metropolitan area of Barcelona. Its strategic location, just a few minutes from the city center, makes it a privileged option for those seeking to combine urban comfort with a quieter, residential environment.

Surrounded by green areas such as Can Vidalet Park and Solidarity Park, Esplugues stands out for its balance between nature and urban planning. Its old town preserves a traditional air with picturesque streets, historic buildings and a vibrant community life. At the same time, the city has modern infrastructures, prestigious educational institutions and excellent connections with Barcelona and the rest of the region.

This exclusive enclave allows you to enjoy a serene environment without renouncing the proximity of all services and amenities, making Esplugues an ideal place to live and invest.



COORDENADAS

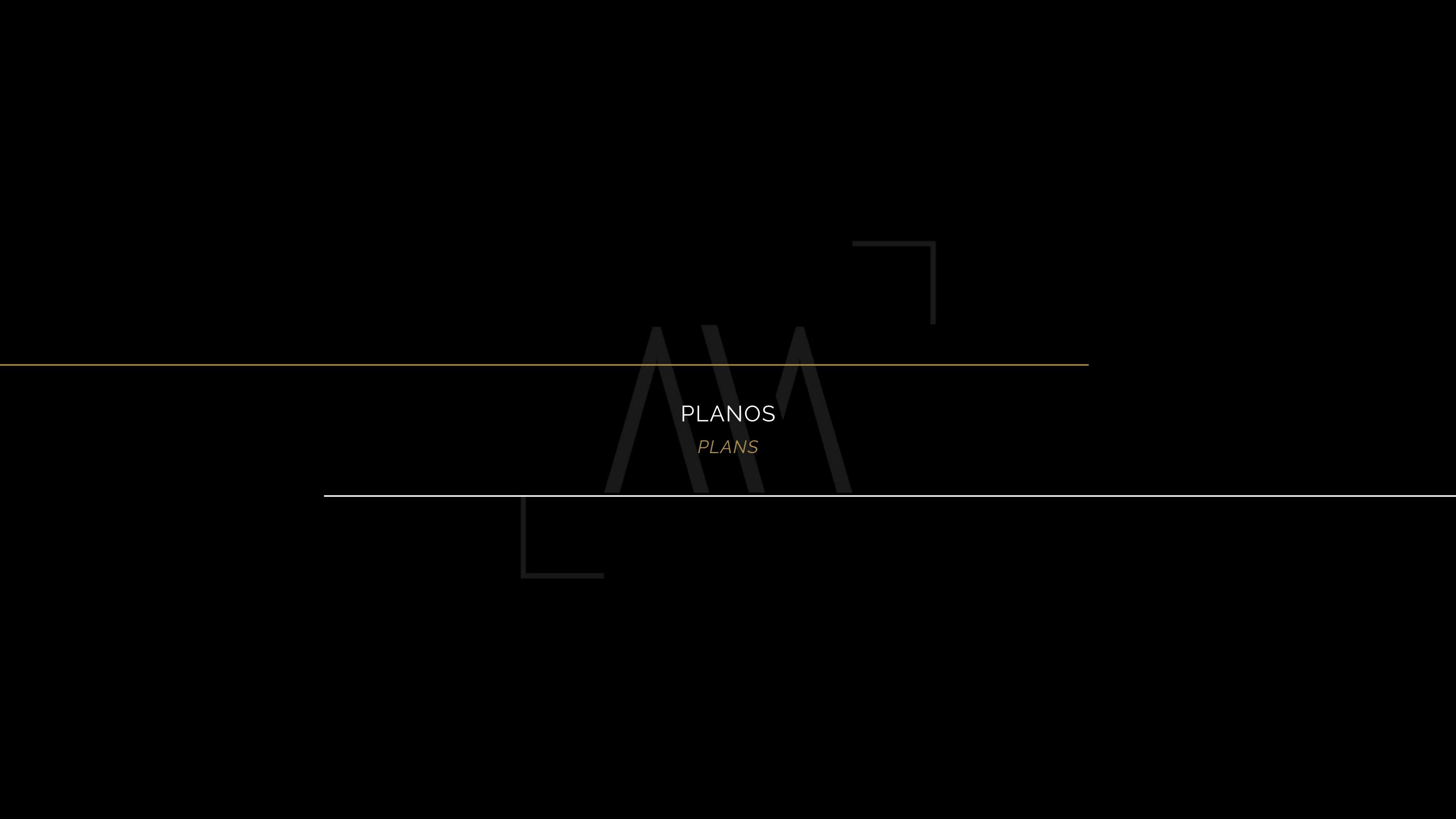
Esplugues de Llobregat, un dinámico municipio situado en el área metropolitana de Barcelona, combina la comodidad de una ciudad bien conectada con la tranquilidad de sus zonas residenciales. Con una población aproximada de 46,000 habitantes, este enclave destaca por su equilibrio entre urbanismo y naturaleza, ofreciendo parques, espacios verdes y un ambiente acogedor que lo convierte en un lugar ideal para vivir cerca de la capital catalana. Con una rica historia y un fuerte carácter cultural, Esplugues es conocido por su legado modernista, sus emblemáticos talleres de cerámica y su proximidad a importantes centros empresariales y educativos. Su ubicación estratégica y su excelente infraestructura hacen de este municipio una opción perfecta para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a las ventajas de la gran ciudad.

 Pl. de pare miquel 5 - Esplugues

COORDINATES

Esplugues de Llobregat, a dynamic municipality located in the metropolitan area of Barcelona, combines the convenience of a well-connected city with the tranquility of its residential areas. With a population of approximately 46,000 inhabitants, this enclave stands out for its balance between urbanism and nature, offering parks, green spaces and a welcoming atmosphere that makes it an ideal place to live near the Catalan capital. With a rich history and a strong cultural character, Esplugues is known for its modernist legacy, its emblematic ceramic workshops and its proximity to important business and educational centers. Its strategic location and excellent infrastructure make this municipality a perfect option for those looking for quality of life without giving up the advantages of the big city.

 Pl. de pare miquel 5 - Esplugues



PLANOS

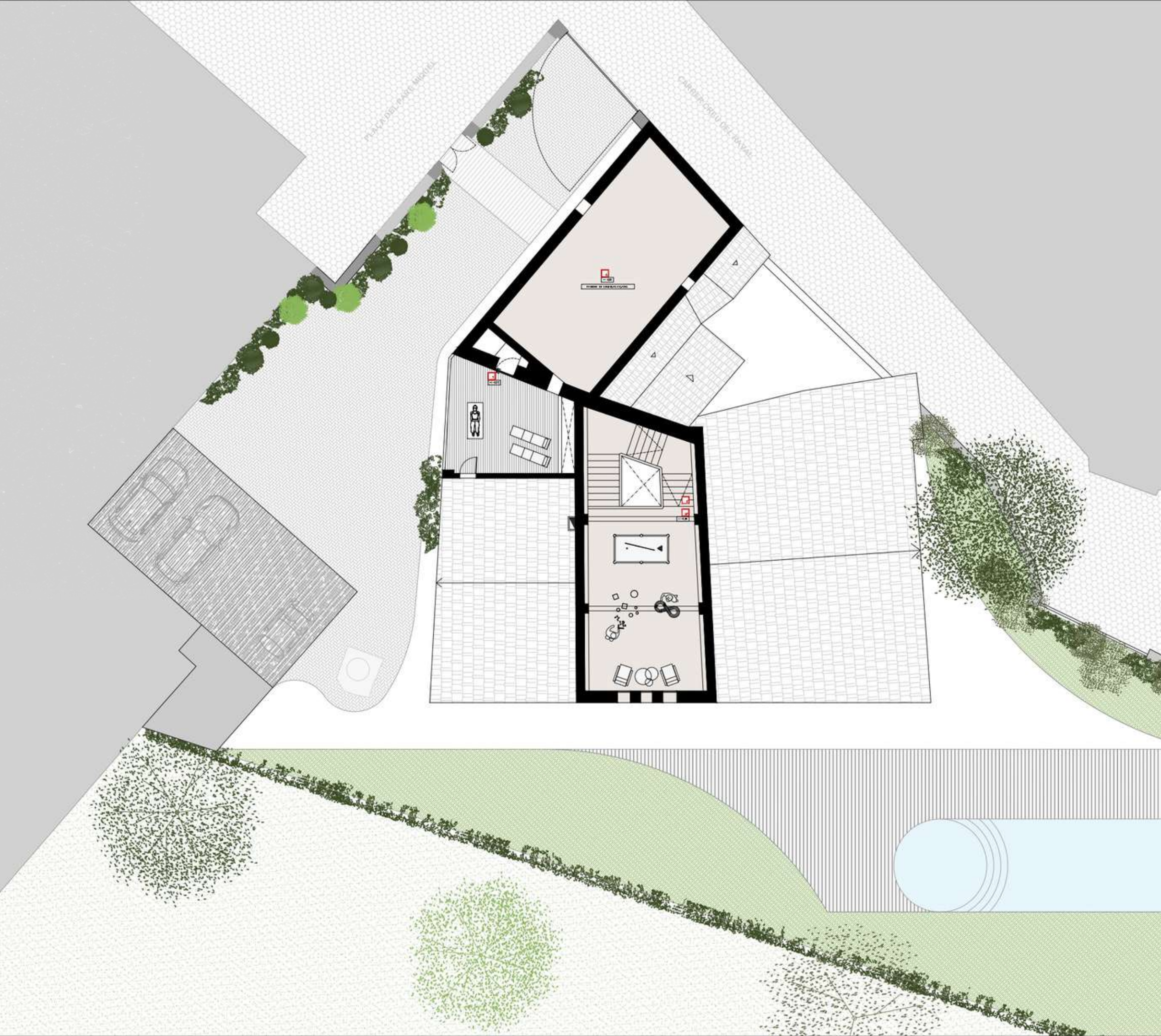
PLANS



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

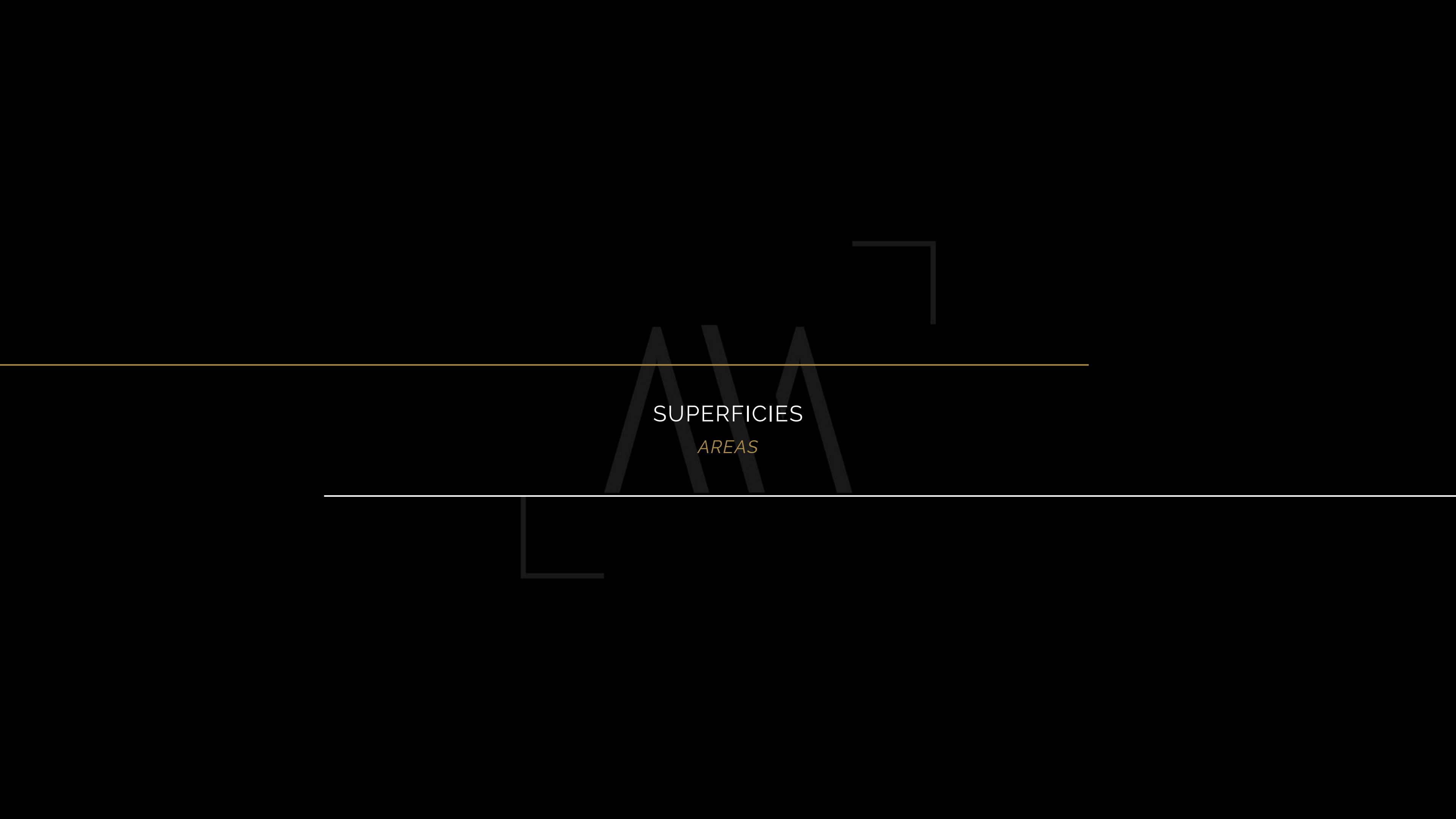


PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR



SEGUNDA PLANTA
SECOND FLOOR





SUPERFICIES

AREAS

SUPERFÍCIES PLANTA BAJA / GROUND FLOOR AREAS	SUP. ÚTILES
HALL ACCESO PRINCIPAL - HALL PRINCIPAL ACCES	32,30 m2
ARMARIO ENTRADA - ENTRANCE CLOSET	11,35 m2
DESPACHO - OFFICE	22,20 m2
BAÑO 1 DESPACHO- BATHROOM 1 OFFICE	3,20 m2
HABITACIÓN 1/ SERVICIO - ROOM 1 / SERVICE	14,50 m2
BAÑO 2 / SERVICIO - BATHROOM 2 /SERVICE	2,90 m2
ESCALERA - STAIRS I	14,30 m2
COMEDOR- DINNING ROOM	38,10 m2
COCINA - KITCHEN	48,30 m2
DESPENSA - DESPENSE	9,95 m2
SALON - LIVING	60,70 m2
DISTRIBUIDOR- DISTRIBUTOR	1,80 m2
SALA FAMILIAR - FAMILY ROOM	14,00 m2
BAÑO 3 / CORTESIA - BATHROOM 3 COURTESY	3,90 m2
BODEGA - WINERY	11,75 m2
SALA TECNICA - TECHNICAL ROOM	9,15 m2

ENTRADA/ APARCAMIENTO - ENTRANCE/ PARKING	260,00 m2
PATIO INTERIOR - INDOOR YARD	23,40 m2
JARDIN - GARDEN	290,00 m2
TERRAZA 1 - TERRACE 1	103,00 m2
TERRAZA 2 - TERRACE 2	85,50 m2
TRASTERO - STORAGE	10,30 m2
PISCINA - SWIMMING POOL	68,50 m2

SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA USABLE AREA GROUND FLOOR	298,40 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA CONSTRUCTED AREA GROUND FLOOR	371,50 m2

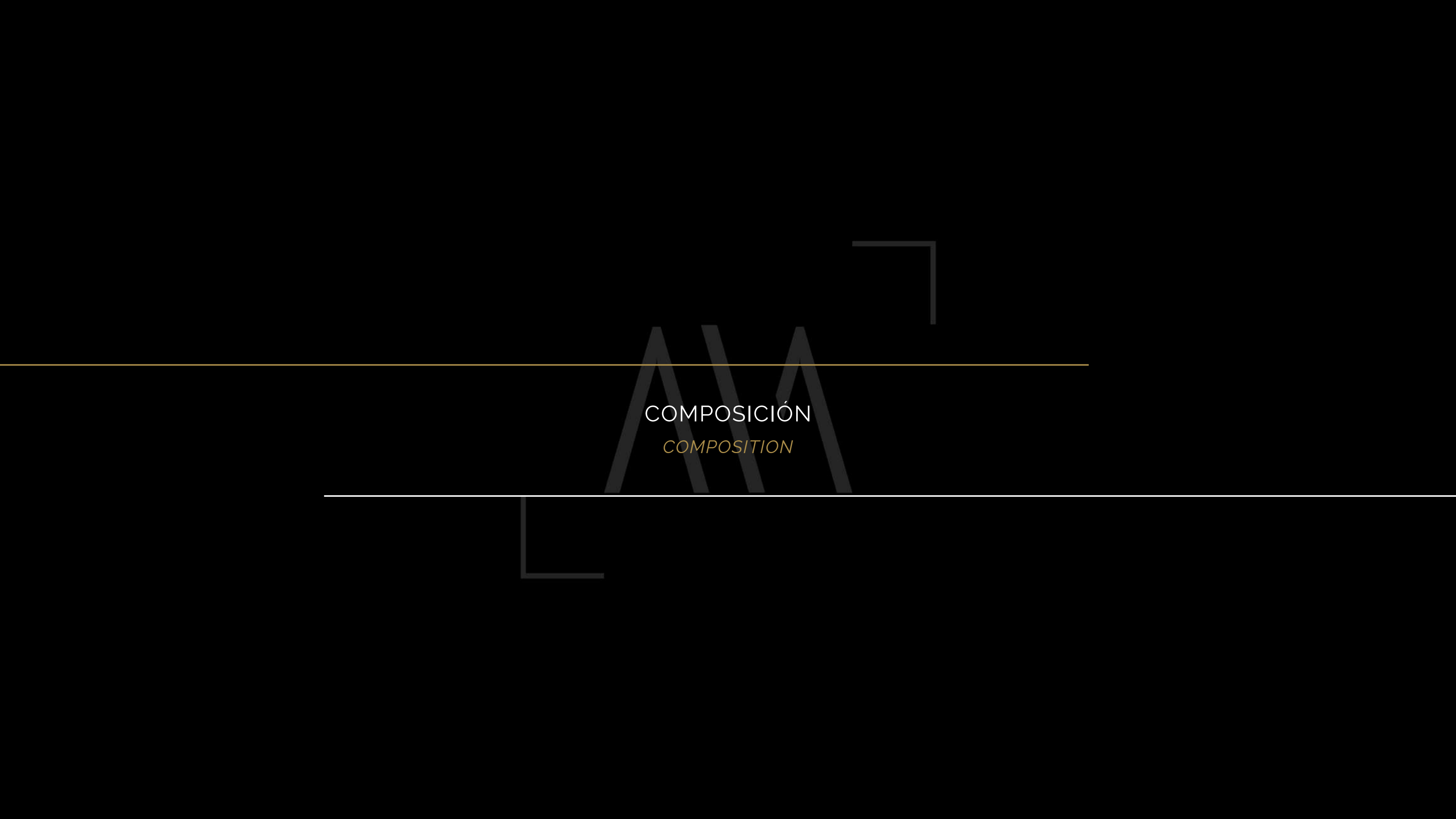
SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR AREAS	SUP. ÚTILES
RECIBIDOR- <i>HALL</i>	12,40 m2
ESCALERA - <i>STAIRS</i>	14,30 m2
PASILLO 1 HABITACIONES - <i>CORRIDOOR 1 ROOMS</i>	7,90 m2
HABITACION 2 - <i>ROOM 2</i>	17,25 m2
HABITACION 3 - <i>ROOM 3</i>	19,40 m2
HABITACION 4 - <i>ROOM 4</i>	14,40 m2
HABITACION 5 - <i>ROOM 5</i>	17,75 m2
BAÑO 4 - <i>BATHROOM 4</i>	3,80 m2
BAÑO 5 - <i>BATHROOM 5</i>	4,00 m2
BAÑO 6 - <i>BATHROOM 6</i>	5,35 m2
HABITACIÓN MASTER - <i>MASTER ROOM</i>	24,80 m2
VESTIDOR MASTER - <i>MASTER DRESS ROOM</i>	19,35 m2
BAÑO MASTER - <i>MASTER BATHROOM</i>	23,45 m2
PASILLO 2 GIMNASIO - <i>CORRIDOOR 2 GYM</i>	7,35 m2
GIMNASIO - <i>GYM</i>	40,45 m2
BAÑO 7/ GIMNASIO - <i>BATHROOM 7/ GYM</i>	5,50 m2
LAVADERO - <i>LAUNDRY</i>	9,00 m2
ESCALERA ACCESO TERRAZA - <i>STAIRS ACCESS TERRACE</i>	4,20 m2

SUPERFICIE ÚTIL PRIMERA PLANTA <i>USABLE AREA 1 FIRST FLOOR</i>	250,65 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA PLANTA <i>CONSTRUCTED AREA FIRST FLOOR</i>	322,80 m2

SUPERFÍCIES PLANTA SEGUNDA/ SECOND FLOOR AREAS	SUP. ÚTILES
ESCALERA - STAIRS	15,65 m2
SALA POLIVALENTE - MULTIPURPOSE ROOM	37,00 m2
ALTILLO - ATTIC	51,80 m2
TERRAZA - TERRACE	20,30 m2
SUPERFICIE ÚTIL SEGUNDA PLANTA <i>USABLE AREA SECOND FLOOR</i>	104,45 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA SEGUNDA PLANTA <i>CONSTRUCTED AREA SECOND FLOOR</i>	163,00 m2

SUPERFICIES TOTALES - TOTAL AREAS	SUP. ÚTILES
SUPERFICIE ÚTIL PRIMERA PLANTA <i>USABLE AREA 1 FIRST FLOOR</i>	250,65 m2
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA <i>USABLE AREA GROUND FLOOR</i>	298,40 m2
SUPERFICIE ÚTIL SEGUNDA PLANTA <i>USABLE AREA SECOND FLOOR</i>	104,45 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA PLANTA <i>CONSTRUCTED AREA FIRST FLOOR</i>	322,80 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA <i>CONSTRUCTED AREA GROUND FLOOR</i>	371,50 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA SEGUNDA PLANTA <i>CONSTRUCTED AREA SECOND FLOOR</i>	163,00 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA <i>TOTAL CONSTRUCTED AREA</i>	857,30 m2



The image features a dark background with several geometric elements. A thin horizontal line spans the width of the image. Below it, a white horizontal line is partially visible. In the center, there are three overlapping, stylized 'M' shapes. To the right of these shapes, there is a small, dark, L-shaped corner. Below the white line, there is another dark, L-shaped corner. The text 'COMPOSICIÓN' is centered in white, and 'COMPOSITION' is centered below it in a smaller, italicized, gold-colored font.

COMPOSICIÓN

COMPOSITION



UN VIAJE A TRAVÉS DE ESPACIOS EXQUISITOS

Can Pi es una obra arquitectónica única que combina diseño antiguo con el contemporáneo, confort, exclusividad y elegancia. Su disposición longitudinal permite que cada estancia disfrute de vistas panorámicas al entorno natural y de una abundante luz, con líneas limpias que se integran de manera impecable con el paisaje.

La planta baja de Can Pi ha sido diseñada para ofrecer amplitud, funcionalidad y elegancia, creando un entorno perfecto para el confort y la convivencia. Al entrar, encontramos un espacioso salón que invita al descanso y a compartir momentos especiales. La cocina, conectada al comedor, combina diseño y practicidad, e incluye una gran despensa que aporta un extra de almacenamiento y organización, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

Además, esta exclusiva masía cuenta con una bodega privada para los amantes del buen vino y una sala familiar versátil, perfecta para convertirse en un cine en casa o en el espacio que imagines. La planta también dispone de una habitación en suite, así como un elegante despacho con baño propio, ofreciendo un equilibrio ideal entre vida personal y profesional.

Un encantador patio interior llena la vivienda de luz natural y crea una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, proporcionando un rincón de calma donde disfrutar del aire libre sin salir de casa.

La primera planta de Can Pi ha sido diseñada para maximizar el confort y la privacidad, ofreciendo un equilibrio perfecto entre amplitud y funcionalidad. Aquí encontramos cinco habitaciones, tres de ellas en suite, proporcionando espacios íntimos y exclusivos. La master suite destaca por su amplitud, su elegante baño privado de diseño contemporáneo y un vestidor espacioso que garantiza orden y comodidad. Las otras dos habitaciones comparten un baño, brindando una solución práctica y armoniosa para sus ocupantes. Además, esta planta cuenta con un amplio gimnasio, ideal para el bienestar diario, y una sala de lavandería que aporta comodidad y eficiencia en la organización del hogar.

En la segunda planta, una sala polivalente y una pequeña terraza son el lugar perfecto para desconectar.



A JOURNEY THROUGH EXQUISITE SPACES

Can Pi is a unique architectural work that combines ancient and contemporary design, comfort, exclusivity and elegance. Its longitudinal layout allows each room to enjoy panoramic views of the natural surroundings and an abundance of light, with clean lines that integrate seamlessly with the landscape.

The first floor of Can Pi has been designed to offer spaciousness, functionality and elegance, creating a perfect environment for comfort and conviviality. Upon entering, we find a spacious living room that invites you to relax and share special moments. The kitchen, connected to the dining room, combines design and practicality, and includes a large pantry that provides extra storage and organization, ideal for both day to day and for receiving guests.

In addition, this exclusive farmhouse has a private wine cellar for wine lovers and a versatile family room, perfect to become a home cinema or any space you can imagine. The floor plan also features an en suite bedroom, as well as an elegant office with its own bathroom, offering an ideal balance between personal and professional life.

A charming interior courtyard fills the home with natural light and creates a seamless connection between the indoor and outdoor spaces, providing a corner of calm where you can enjoy the outdoors without leaving the house.

The second floor of Can Pi has been designed to maximize comfort and privacy, offering a perfect balance between spaciousness and functionality. Here we find five bedrooms, three of them en suite, providing intimate and exclusive spaces. The master suite stands out for its spaciousness, its elegant private bathroom with a contemporary design and a spacious dressing room that guarantees order and comfort. The other two bedrooms share a bathroom, providing a practical and harmonious solution for its occupants. In addition, this floor has a large gym, ideal for daily wellness, and a laundry room that provides comfort and efficiency in the organization of the home.

On the second floor, a multipurpose room and a small terrace are the perfect place to unwind.

NATURALEZA ENVOLVENTE

La naturaleza envuelve esta magnífica residencia desde el primer momento, comenzando por la entrada peatonal que atraviesa un encantador jardín de acceso. Este espacio, cuidadosamente diseñado, combina tonalidades verdes intensas con la delicadeza de flores coloridas y aromáticas, creando una bienvenida cálida y serena.

El jardín se extiende alrededor de la casa, con vegetación variada que ofrece sombra y privacidad, y rodea una piscina alargada que se convierte en el punto focal del exterior. Este oasis privado invita a disfrutar de refrescantes momentos de relax rodeados de la belleza natural que lo envuelve.

La vegetación que rodea la vivienda dirige de manera sutil la atención hacia los rincones más atractivos del entorno. La combinación de plantas perennes y caducas añade un dinamismo especial, transformando el jardín con los cambios estacionales. Desde los colores vibrantes de la primavera hasta los tonos cálidos del otoño, el paisaje se convierte en una experiencia viva y en constante evolución que conecta la casa con la esencia de la naturaleza.

SURROUNDING NATURE

Nature envelops this magnificent residence from the very first moment, starting with the pedestrian entrance through a charming access garden. This carefully designed space combines intense green tones with the delicacy of colorful and aromatic flowers, creating a warm and serene welcome.

The garden extends around the house, with varied vegetation that offers shade and privacy, and surrounds an elongated pool that becomes the focal point of the exterior. This private oasis invites you to enjoy refreshing moments of relaxation surrounded by the natural beauty that surrounds it.

The vegetation surrounding the house subtly directs attention to the most attractive corners of the environment. The combination of perennial and deciduous plants adds a special dynamism, transforming the garden with the seasonal changes. From the vibrant colors of spring to the warm tones of autumn, the landscape becomes a living, evolving experience that connects the house to the essence of nature.

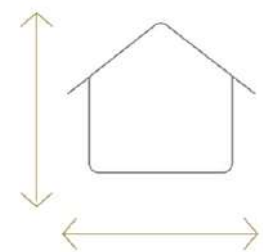




CALIDAD CERTIFICADA

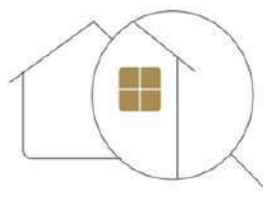
CERTIFIED QUALITY

De acuerdo a las exigencias básicas del CTE, esta edificación garantiza la funcionalidad, la habitabilidad y la seguridad que además están en línea con los requisitos de la LOE y otras normas que aplican:



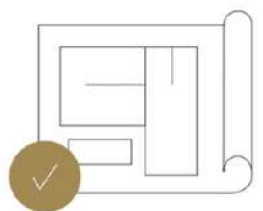
FUNCIONALIDAD

El diseño estratégico del proyecto logra encontrar un punto de equilibrio entre la funcionalidad y la estética, aumentando los estándares de protección a través de elementos indispensables para la construcción, como las cubiertas.



HABITABILIDAD

Protección contra la humedad, espacios para la correcta recogida de residuos, calidad del aire interior y del entorno exterior, redes de suministro de agua, evacuación de aguas residuales y pluviales, así como protección contra el ruido y ahorro de energía son parte de las condiciones de salubridad (HS) con las que cumple el proyecto.



SEGURIDAD

Cumpliendo con las exigencias básicas del CTE, ofrece óptimas condiciones de seguridad, minimizando a su máxima expresión, cualquier posibilidad de accidentes.

In accordance with the basic requirements of the CTE (Código Técnico de la Edificación), this building ensures functionality, habitability, and safety, which are also aligned with the requirements of the LOE (Ley de Ordenación de la Edificación) and other applicable standards.

FUNCTIONALITY

The strategic design of the project achieves a balance between functionality and aesthetics, elevating protection standards through essential construction elements such as roofs.

HABITABILITY

Protection against moisture, spaces for proper waste collection, indoor and outdoor air quality, water supply networks, evacuation of wastewater and rainwater, as well as protection against noise and energy conservation, are part of the health and safety conditions met by the project..

SAFETY

Meeting the basic requirements of the CTE, provides optimal safety conditions, minimizing any possibility of accidents to the highest extent.



ACABADOS

FINISHES



EXTERIOR

- La fachada original de masía se conserva en su estado auténtico, preservando su carácter histórico y realzando la esencia tradicional de la propiedad.
- Las carpinterías en tono madera, igual que las originales, añaden un contraste elegante y sofisticado.
- El pavimento porcelánico tonos piedra aporta una sensación de amplitud y continuidad en todos los espacios.
- Alrededor de la casa y sus terrazas, una exuberante variedad de árboles, plantas y flores enmarcan y realzan la belleza natural del entorno.
- La piscina, alargada y con formas redondas, da el toque de frescor a las cálidas tardes de verano.

OUTDOORS

- *The original facade of the farmhouse is preserved in its authentic state, preserving its historical character and enhancing the traditional essence of the property.*
- *The wood-toned woodwork, like the originals, adds an elegant and sophisticated contrast.*
- *The stone-toned porcelain flooring provides a sense of spaciousness and continuity in all spaces.*
- *Around the house and its terraces, a lush variety of trees, plants and flowers frame and enhance the natural beauty of the surroundings.*
- *The pool, elongated and rounded, adds a touch of freshness to the warm summer evenings.*

ESPACIOS SINGULARES

- La cocina, diseñada con líneas modernas y materiales nobles, se abre hacia un imponente salón de doble altura, donde la historia de la masía dialoga con el diseño contemporáneo. Un rincón perfecto para compartir momentos inolvidables.
- La presencia de varios salones ofrecen la posibilidad de ser un refugio de calma o un espacio de encuentro,
- La vinoteca, un rincón exclusivo donde los grandes vinos reposan en armonía con el tiempo. Un espacio pensado para disfrutar de una copa en un entorno cálido y acogedor.
- En la primera planta, amplios espacios diseñados para adaptarse a tus necesidades y crear el ambiente perfecto. Puedes transformarlo en una elegante bodega con un rincón para relajarte, un moderno gimnasio con sauna integrada, o un espectacular cine privado para disfrutar al máximo del entretenimiento o lo que te imagines....

SINGULAR SPACES

- *The kitchen, designed with modern lines and noble materials, opens onto an imposing double-height living room, where the history of the farmhouse dialogues with contemporary design. A perfect corner to share unforgettable moments.*
- *The presence of several lounges offers the possibility of being a haven of calm or a meeting space,*
- *The wine cellar, an exclusive corner where great wines rest in harmony with time. A space designed to enjoy a glass of wine in a warm and welcoming environment.*
- *On the second floor, large spaces designed to adapt to your needs and create the perfect atmosphere. You can transform it into an elegant wine cellar with a corner to relax, a modern gym with integrated sauna, or a spectacular private cinema to make the most of the entertainment or whatever you imagine.*





ACABADOS INTERIORES

- Los pavimentos son una combinación perfecta de elegancia y funcionalidad: el porcelánico en tonos piedra proporciona una estética contemporánea y minimalista, además de una durabilidad excepcional.
- La variedad de texturas y materiales en los revestimientos genera un atractivo juego visual, añadiendo profundidad y carácter a cada espacio.
- La iluminación ha sido cuidadosamente seleccionada para realzar cada detalle del proyecto arquitectónico.
- Los elementos sanitarios, de primeras marcas, están alineados con el elegante y moderno diseño de la casa.
- La cocina, diseñada en tonos oscuros, se integra perfectamente con los pavimentos y la estructura de la casa, creando una estética cohesiva y elegante.

INTERIOR FINISHES

- *The floor tiles are a perfect combination of elegance and functionality: porcelain tiles in stone tones provide a contemporary and minimalist aesthetic, as well as exceptional durability.*
- *The variety of textures and materials in the coverings generates an attractive visual play, adding depth and character to each space.*
- *The lighting has been carefully selected to enhance every detail of the architectural project.*
- *The sanitary fixtures, from leading brands, are aligned with the elegant and modern design of the house.*
- *The kitchen, designed in dark tones, integrates perfectly with the flooring and structure of the house, creating a cohesive and elegant aesthetic.*



PAISAJISMO
LANDSCAPING

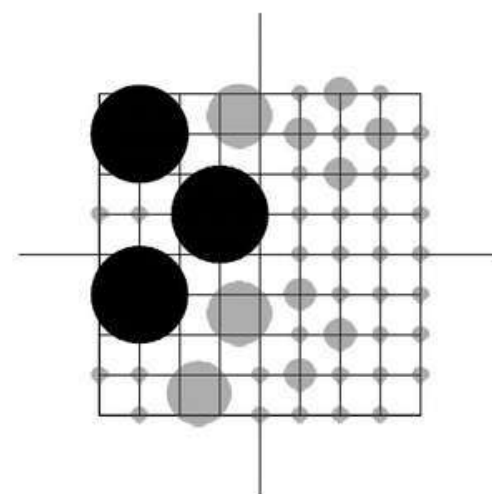


Este proyecto propone crear una cobertura verde que realce la edificación planificada, potencie su protagonismo y aporte tanto elegancia como sobriedad. La clave de este diseño radica en una cuidadosa selección botánica, radicalmente nativa, atractiva visualmente y sostenible en términos de mantenimiento.

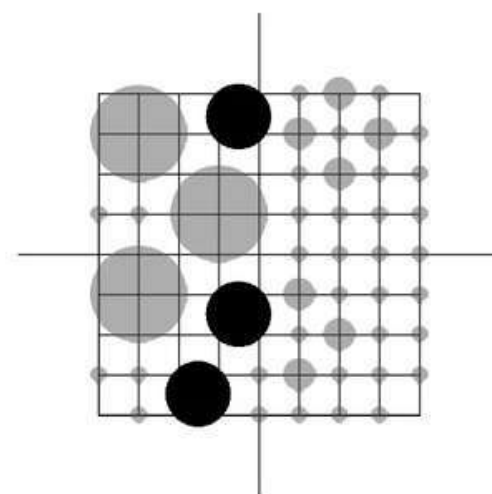
Optaremos por plantas autóctonas, por su adaptabilidad al entorno local, por su capacidad para fomentar la biodiversidad y por demandar menos recursos de conservación. Esta elección establecerá un equilibrio armonioso con el entorno natural circundante y contribuirá a la perdurabilidad del proyecto.

This project proposes to create a green cover that enhances the planned building, enhances its prominence and provides both elegance and sobriety. The key to this design lies in a careful botanical selection, radically native, visually attractive and sustainable in terms of maintenance.

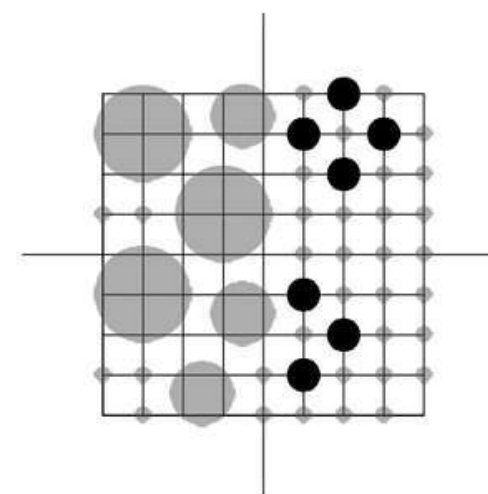
We will opt for native plants, for their adaptability to the local environment, their ability to promote biodiversity and their ability to demand fewer conservation resources. This choice will establish a harmonious balance with the surrounding natural environment and contribute to the durability of the project.



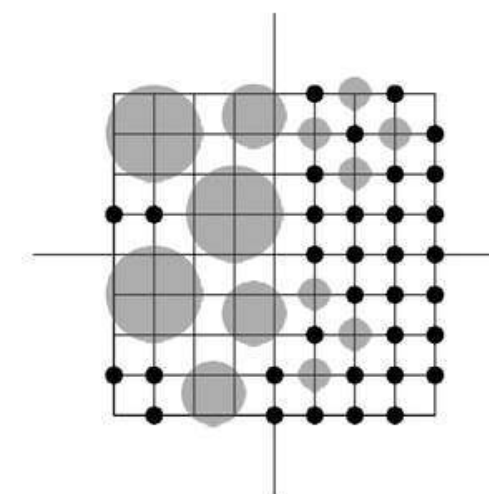
NIVEL 1: ARBÓREO
LEVEL 1: ARBOREAL



NIVEL 2: ESTRUCTURAL
LEVEL 2: STRUCTURAL



NIVEL 3: CARÁCTER
LEVEL 3: CHARACTER



NIVEL 4: MATRIZ
LEVEL 4: MATRIX

TODA LA VEGETACIÓN ESTÁ DISTRIBUIDA EN 4 NIVELES DE ESTRUCTURA:

Nivel 1 - Arbóreo: La vegetación busca aportar escala al jardín en relación con la vivienda, aportando privacidad a todo el conjunto.

Nivel 2 - Estructural: Plantas de desarrollo medio, en su mayoría arbustos que buscan generar contraste de tonos verdes por su variedad.

Nivel 3 - Carácter: Se han elegido plantas longevas de tamaño medio que sirven de complemento a las plantas de nivel estructural y que juegan con las texturas y formas para ser agradables a la vista.

Nivel 4 - Matriz: Esta vegetación de crecimiento rápido y pequeña escala, sirven de tapiz para exaltar la belleza del diseño del conjunto, siendo parte de esta magnífica obra de arte. Los jardines parecen esculpidos por los artistas más exclusivos del mundo, ya que cada planta armoniza exquisitamente con la arquitectura, un detalle que los amantes de la naturaleza sabrán apreciar.

* Las imágenes hiperrealistas están basadas en vegetación adulta, de mínimo tres años de crecimiento desde implantación. La configuración del espacio exterior puede estar sujeta a cambios por otras configuraciones y especies similares

ALL THE VEGETATION IS DISTRIBUTED ACROSS 4 LEVELS OF STRUCTURE

Level 1 - Arboreal: The vegetation aims to bring scale to the garden in relation to the residence, providing privacy to the entire ensemble.

Level 2 - Structural: Plants of medium development, mostly shrubs, seeking to generate a contrast of green tones due to their variety.

Level 3 - Character: Long-lived plants of medium size have been chosen to complement the plants at the structural level, playing with textures and forms to be visually pleasing.

Level 4 - Matrix: This rapidly growing, small-scale vegetation serves as a tapestry to accentuate the beauty of the overall design, becoming an integral part of this magnificent work of art. The gardens appear sculpted by the world's most exclusive artists, as each plant harmonizes exquisitely with the architecture—a detail that nature enthusiasts will truly appreciate.

*The hyper-realistic images are based on mature vegetation, with a minimum of three years of growth since planting. The configuration of the outdoor space may be subject to changes with other similar configurations and species.



HACEMOS REALIDAD TUS SUEÑOS

Sabemos lo importante que es cumplir sueños, es por eso que podemos cumplirlos haciendo cambios en los planos tanto de distribución, como de acabados, para satisfacer los gustos más exigentes.

WE MAKE DREAMS COME TRUE

We understand how important it is to fulfill dreams, which is why we can make them a reality by modifying both the layout and finish plans to satisfy the most discerning tastes.



UN LUGAR PERSONAL, ÚNICO Y ESPECIAL.

Los elementos representados en los planos e imágenes fotorrealistas son una guía inicial para mejor comprensión de los espacios y posibilidades del proyecto. Recomendamos una consulta adicional para una definición más precisa y comprensiva de los alcances incluidos en nuestra propuesta comercial.

A PERSONAL, UNIQUE AND SPECIAL PLACE.

The elements represented in the plans and photorealistic images are an initial guide for a better understanding of the spaces and possibilities of the project. We recommend an additional consultation for a more precise and comprehensive definition of the scopes included in our commercial proposal.



www.tailorbau.com
info@tailorbau.com