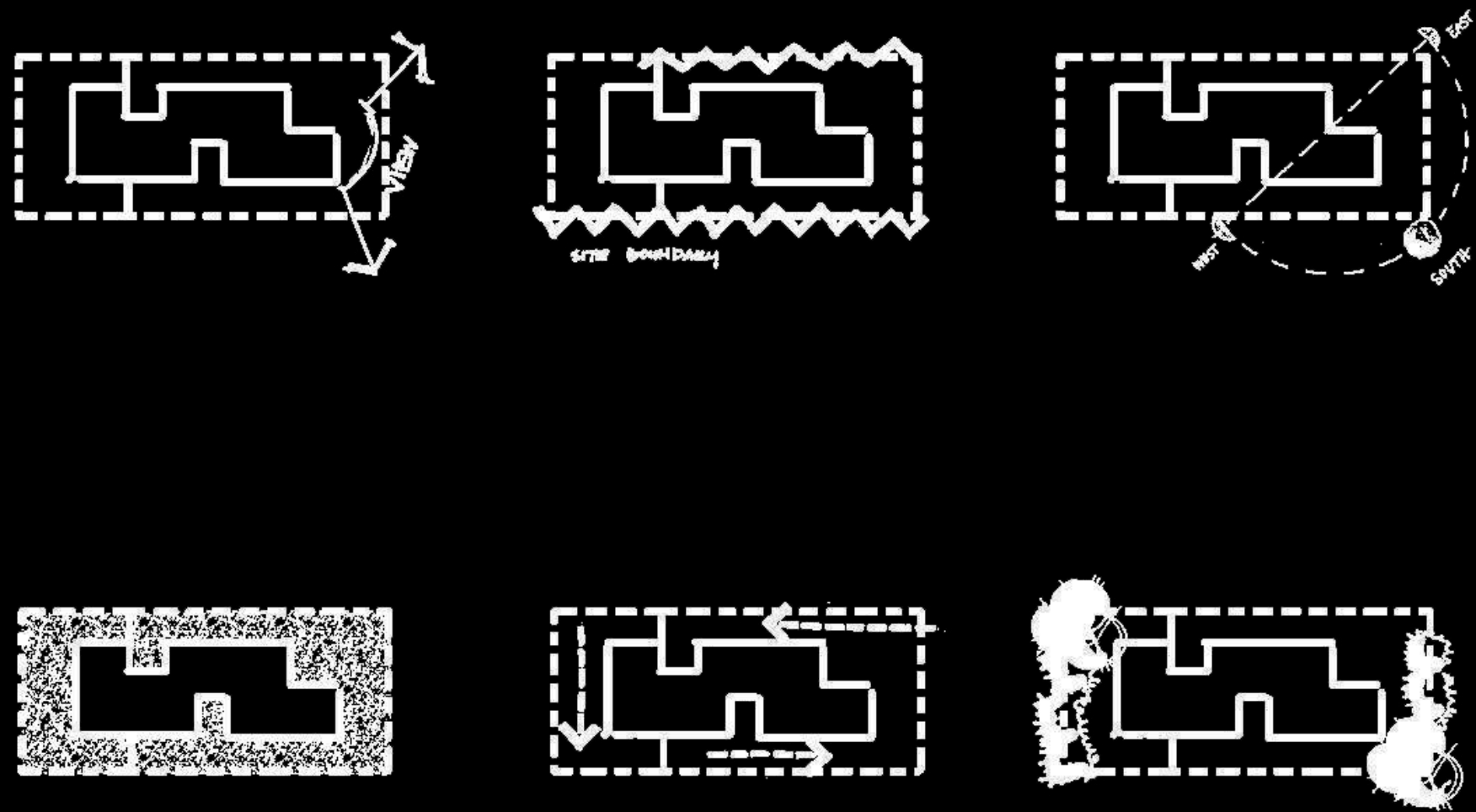


VILLA
BELLA TRANSPARENCIA





BELLA TRANSPARENCIA

El desarrollo de Bella Transparencia simboliza la modernidad y la acogida, fusionando un diseño simple y sofisticado que se integra de manera armoniosa con el entorno natural. La luz inunda los espacios interiores, creando una conexión continua entre el interior y el exterior, transformando la villa en un verdadero refugio de tranquilidad. Aquí, la elegancia y el confort se unen en perfecta armonía, ofreciendo un oasis de paz y sofisticación.

BELLA TRANSPARENCIA

The Bella Transparencia development symbolizes modernity and hospitality, fusing a simple and sophisticated design that integrates harmoniously with the natural surroundings. Light floods the interior spaces, creating a continuous connection between indoors and outdoors, transforming the villa into a true haven of tranquility. Here, elegance and comfort come together in perfect harmony, offering an oasis of peace and sophistication.



TAILOR\BAU

TAILOR & BAU

Más de 25 años construyendo viviendas de lujo y convirtiendo ideas en realidad.

Over 25 years of building luxury homes and turning ideas into reality.

05

NUESTRA INSPIRACIÓN
OUR INSPIRATION

06

EL LIENZO
THE CANVAS

10

PLANOS
PLANOS

21

SUPERFICIES
SURFACES

24

COMPOSICIÓN
COMPOSITION

30

CALIDAD CERTIFICADA
CERTIFIED QUALITY

32

ACABADOS
FINISHES

38

PAISAJISMO
LANDSCAPING



UN REFUGIO MODERNO

El proyecto de Bella Transparencia encarna una arquitectura contemporánea y minimalista, donde las líneas depuradas y elegantes crean un ambiente de serenidad y sofisticación. Los tonos acogedores del interior y exterior de esta villa se integran armoniosamente con el entorno, reflejando la esencia de la naturaleza en cada detalle. Con vistas panorámicas al mar que se extienden hasta el horizonte, donde el azul del océano se funde con el cielo, impregnando el espacio con una sensación de paz y equilibrio. Villa Bella Transparencia es más que una residencia; es un oasis donde el alma encuentra descanso, un lugar donde cada día comienza y termina en profunda conexión con la belleza natural envolvente. Esta lujosa vivienda, situada a poca distancia del mar, redefine el concepto de hogar moderno.

A MODERN SHELTER

Bella Transparencia project embodies a contemporary and minimalist architecture, where refined and elegant lines create an atmosphere of serenity and sophistication. The welcoming tones of the interior and exterior of this villa blend harmoniously with the surroundings, reflecting the essence of nature in every detail. With panoramic ocean views stretching to the horizon, where the blue of the ocean merges with the sky, imbuing the space with a sense of peace and balance. Villa Bella Transparencia is more than a residence; it is an oasis where the soul finds rest, a place where each day begins and ends in deep connection with the surrounding natural beauty. This luxurious home, located just a few miles from the sea, redefines the concept of the modern home.

EL LIENZO
THE CANVAS

VIDA URBANA JUNTO AL MAR

Descubre Barcelona, una ciudad que te invita a sumergirte en su rica historia, vibrante cultura y exquisita gastronomía. Desde pasear por las emblemáticas Ramblas hasta maravillarte con la arquitectura modernista de Gaudí, cada rincón de esta ciudad te cautivará con su encanto único. Disfruta de una amplia variedad de actividades culturales, artísticas y de ocio, como visitar museos de renombre mundial, asistir a espectáculos de música en vivo o saborear la deliciosa cocina catalana en los restaurantes más exclusivos. Al final del día, regresa a tu oasis de lujo junto al mar, donde podrás relajarte y recargar energías mientras contemplas las impresionantes vistas del Mediterráneo. Con una ubicación estratégica que te permite acceder fácilmente al bullicio del centro urbano o escapar a la serenidad de la costa, esta residencia te ofrece lo mejor de ambos mundos para disfrutar al máximo de tu experiencia en Barcelona.

URBAN LIVING BY THE SEA

Discover Barcelona, a city that invites you to immerse yourself in its rich history, vibrant culture and exquisite cuisine. From strolling along the emblematic Ramblas to marveling at Gaudí's modernist architecture, every corner of this city will captivate you with its unique charm. Enjoy a wide variety of cultural, artistic and leisure activities, such as visiting world-renowned museums, attending live music shows or savoring the delicious Catalan cuisine in the most exclusive restaurants. At the end of the day, return to your luxury oasis by the sea, where you can relax and recharge your batteries while contemplating the breathtaking views of the Mediterranean. With a strategic location that allows you to easily access the hustle and bustle of the city center or escape to the serenity of the coast, this residence offers you the best of both worlds to make the most of your Barcelona experience.





Teià es el barrio residencial más exclusivo de la costa de Barcelona, situado en la comarca del Maresme, Cataluña, a lo largo de la costa del Mar Mediterráneo. Este encantador pueblo es conocido por su ambiente tranquilo y su rica historia, aunque su desarrollo moderno ha estado fuertemente ligado a la actividad agrícola y vinícola.

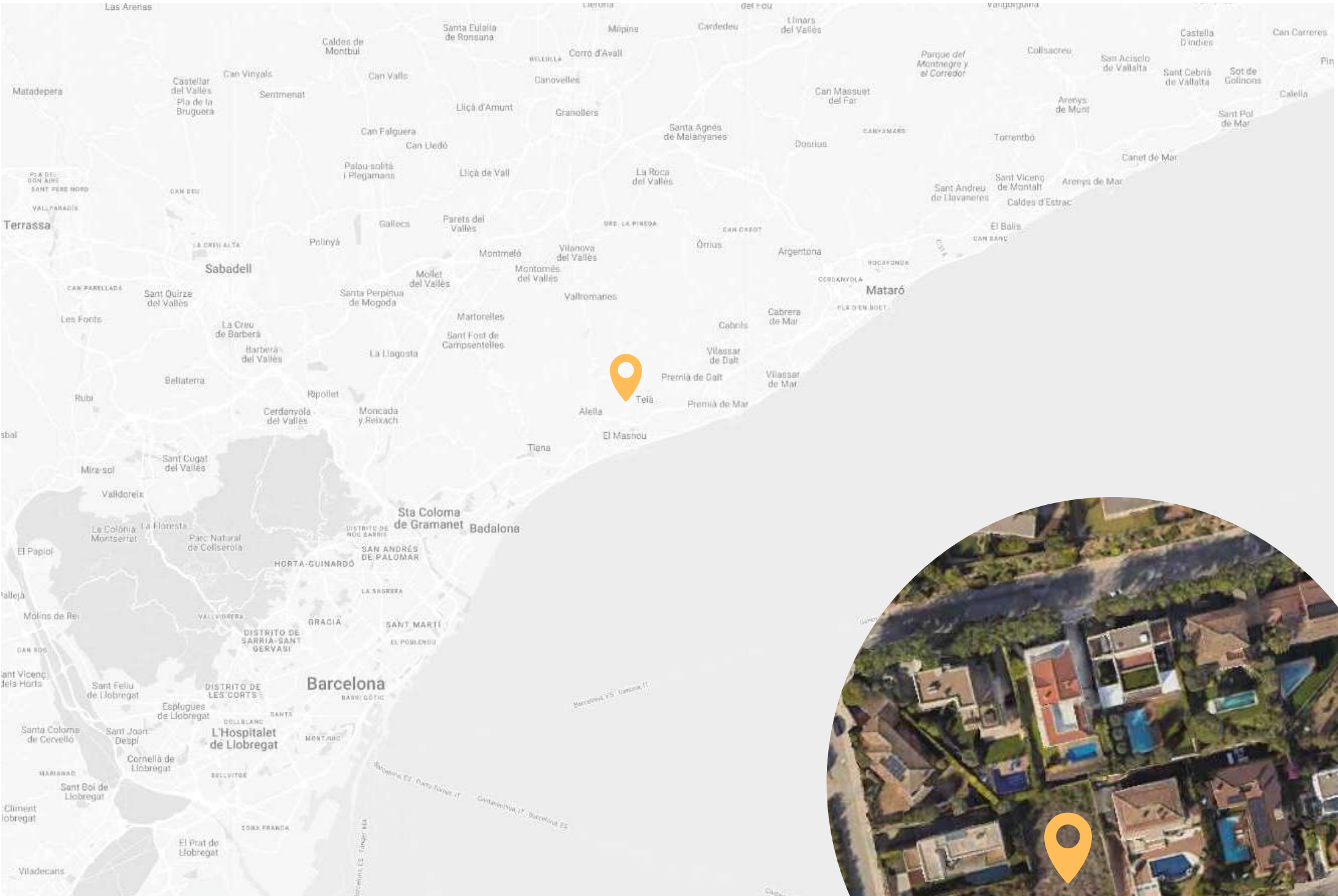
Este municipio cuenta con un atractivo centro histórico y una serie de senderos naturales que son populares tanto entre los residentes como los visitantes. En la actualidad, es un pueblo que combina tradición y modernidad, con una vida cultural activa y una creciente oferta de servicios y comercios.

La vivienda se sitúa en lo alto del pueblo, conocida por sus impresionantes vistas a la ladera y al mar. Teià es más que un lugar para vivir; es un refugio donde la naturaleza y la tranquilidad se encuentran, ofreciendo un entorno perfecto para aquellos que buscan un equilibrio entre la vida moderna y la serenidad del entorno natural.

Teià is the most exclusive residential neighborhood on the coast of Barcelona, located in the Maresme region, Catalonia, along the coast of the Mediterranean Sea. This charming village is known for its peaceful atmosphere and rich history, although its modern development has been strongly linked to agricultural and wine-growing activity.

This municipality has an attractive historic center and a number of nature trails that are popular with residents and visitors alike. Today, it is a town that combines tradition and modernity, with an active cultural life and a growing offer of services and stores.

The property is located at the top of the village, known for its breathtaking views of the hillside and the sea. Teià is more than a place to live; it is a haven where nature and tranquility meet, offering a perfect setting for those seeking a balance between modern life and the serenity of the natural environment.



COORDENADAS

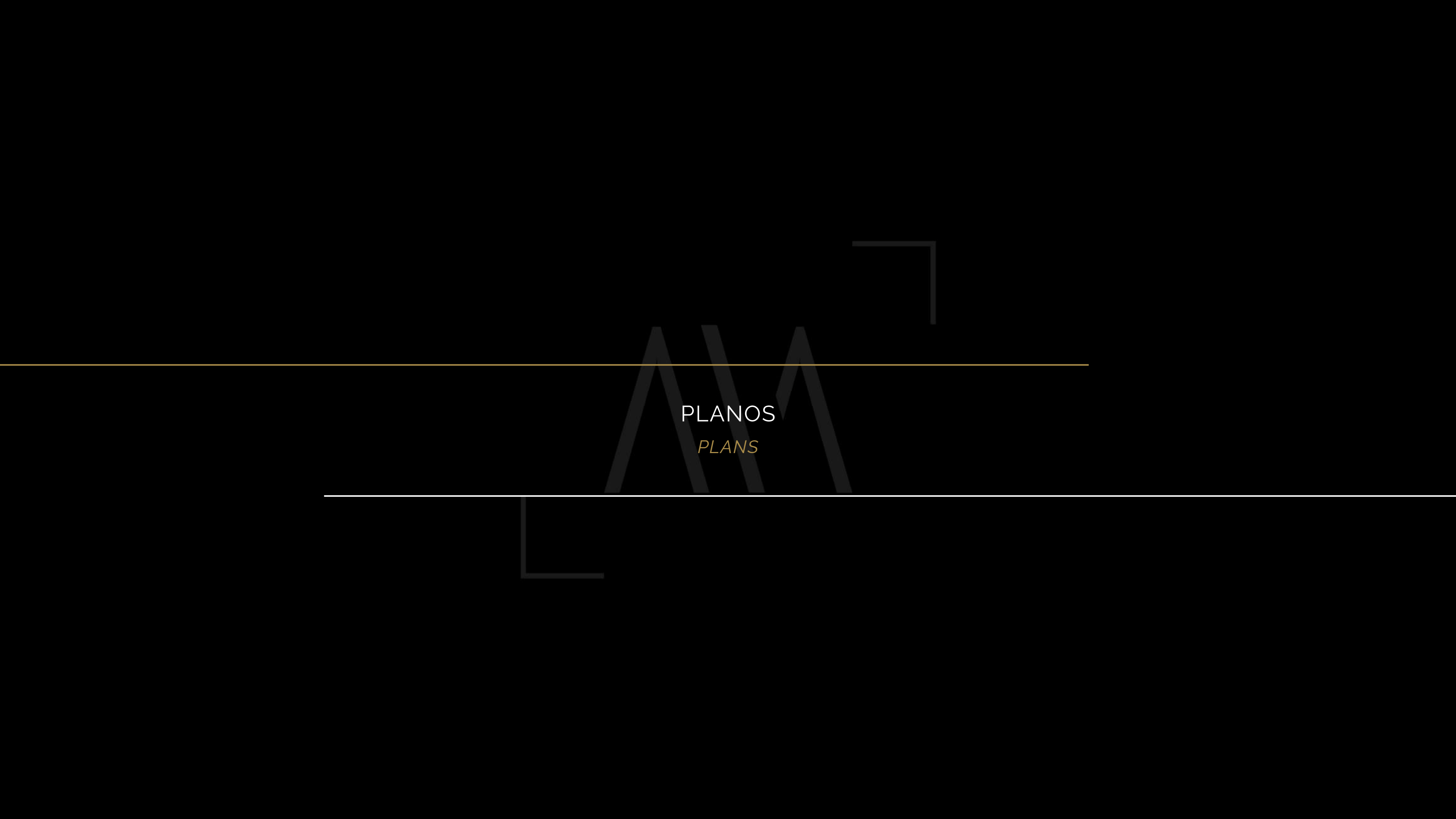
Teià, pintoresca población costera al noreste de Barcelona, combina la tranquilidad de un pueblo mediterráneo con la proximidad a la ciudad. Con aproximadamente 6,500 habitantes, sus calles encantadoras y su entorno natural atraen tanto a residentes como a visitantes en busca de una escapada serena, a solo 20 kilómetros de la vibrante Barcelona. Rodeado de colinas y viñedos, Teià ofrece un equilibrio perfecto entre la vida rural y las comodidades modernas, haciendo de este lugar un refugio ideal para aquellos que desean disfrutar de la belleza y la paz del Maresme.

 Carrer de llamon llul 7, 08329. Teià, Barcelona

COORDINATES

Teià, a picturesque coastal town northeast of Barcelona, combines the tranquility of a Mediterranean village with proximity to the city. With approximately 6,500 inhabitants, its charming streets and natural surroundings attract both residents and visitors in search of a serene getaway, just 20 kilometers from vibrant Barcelona. Surrounded by hills and vineyards, Teià offers a perfect balance between rural life and modern comforts, making it an ideal retreat for those who wish to enjoy the beauty and peace of the Maresme.

 Carrer de llamon llul 7, 08329. Teià, Barcelona

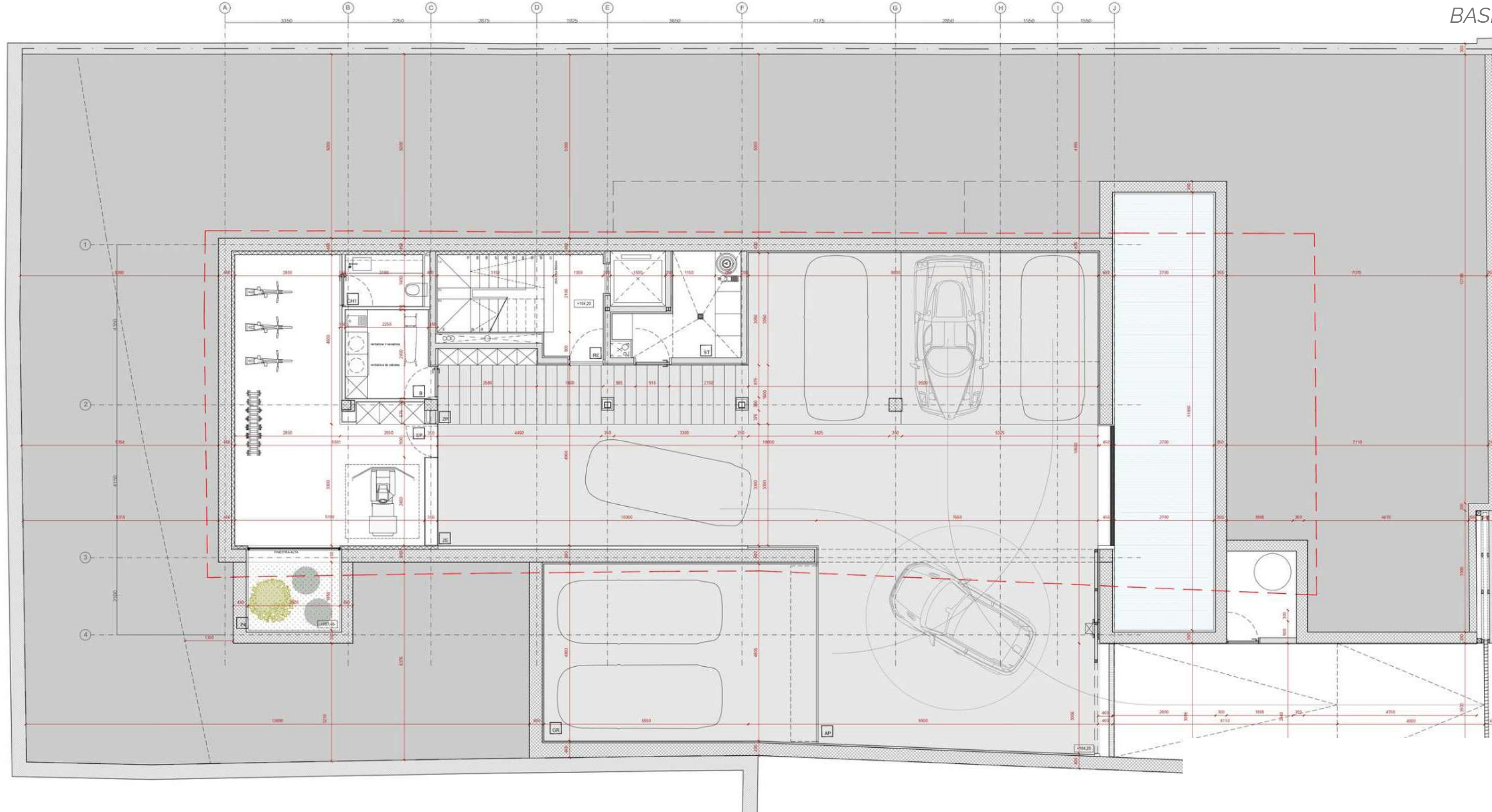


PLANOS

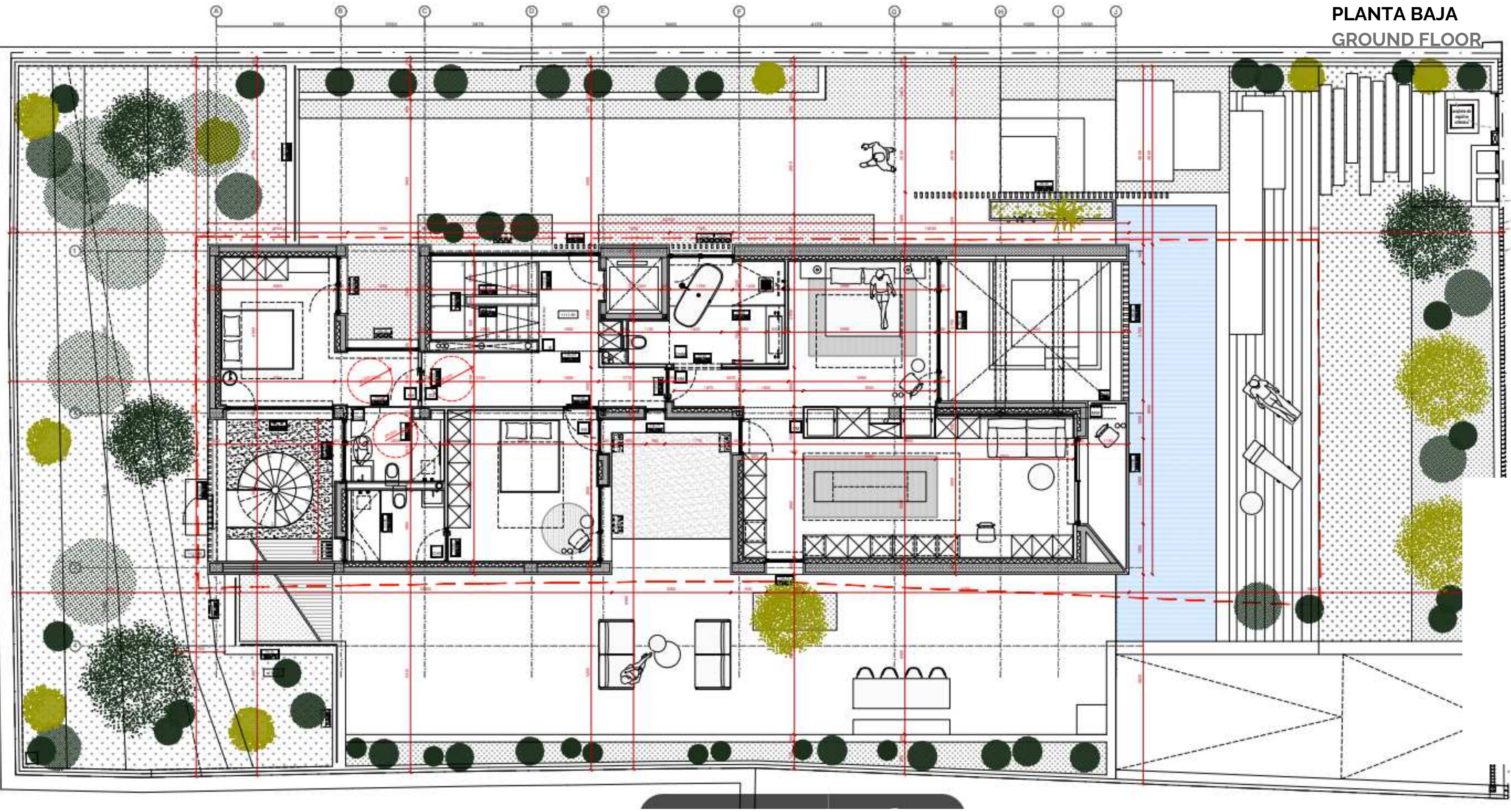
PLANS

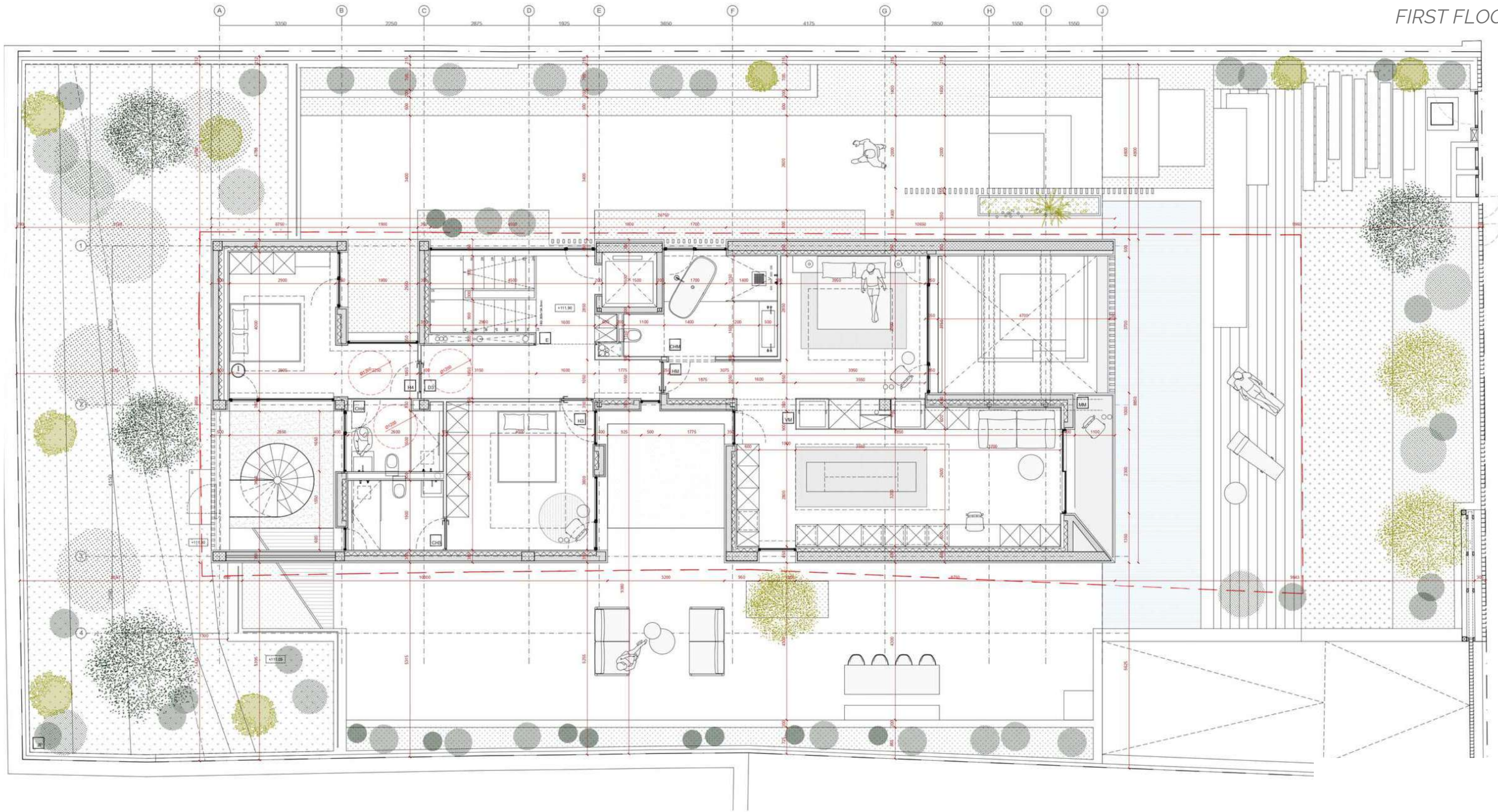


SÓTANO -1
BASEMENT -1



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR





PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR

ROOF LEVEL





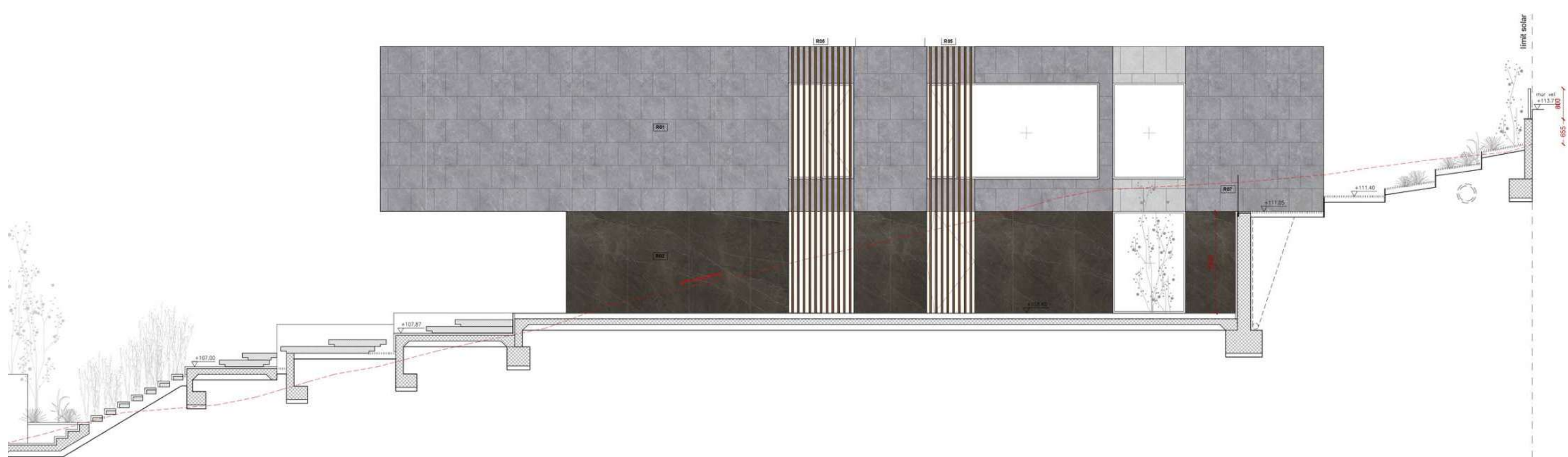
FACHADAS

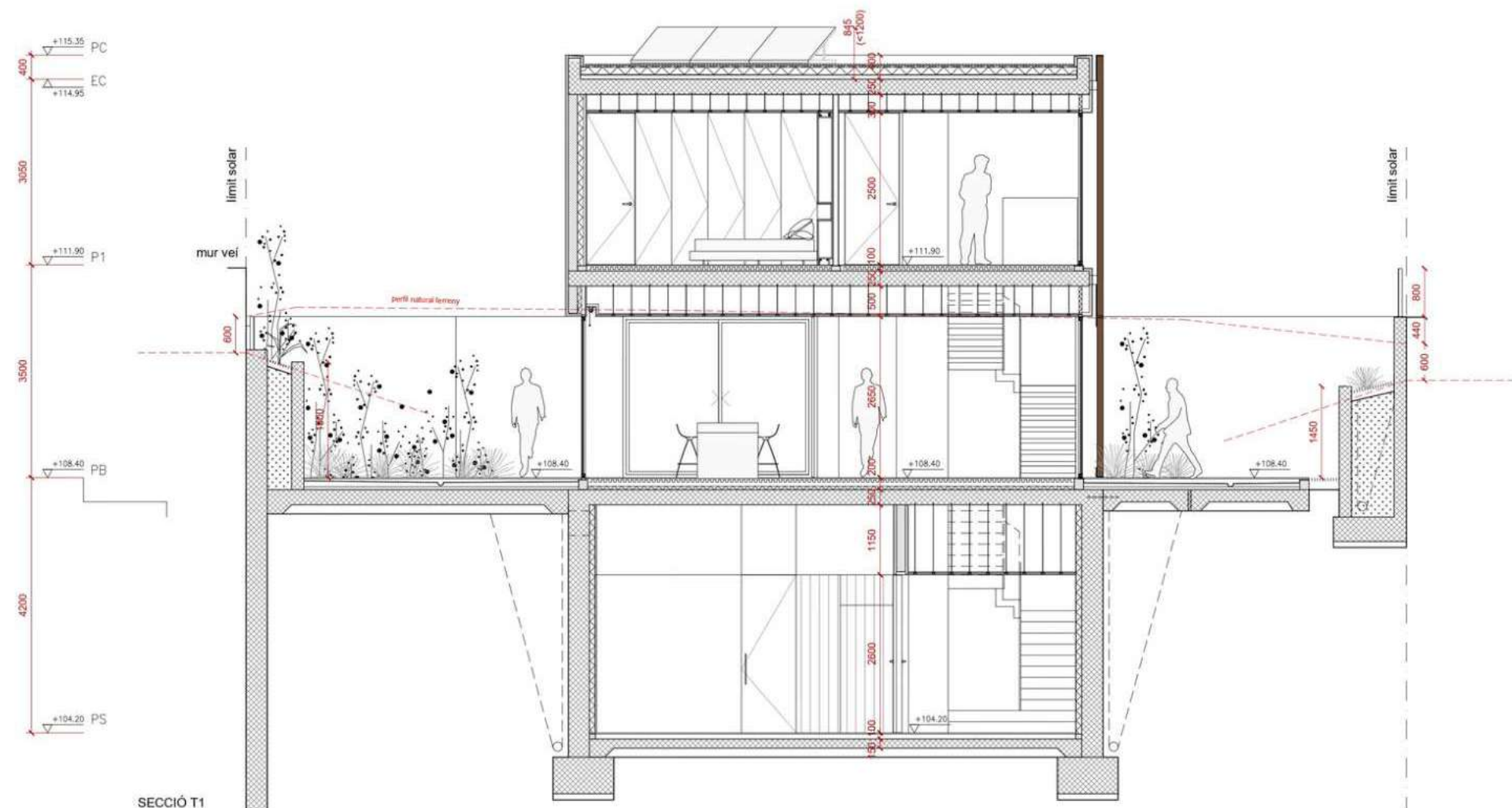
FAÇADES



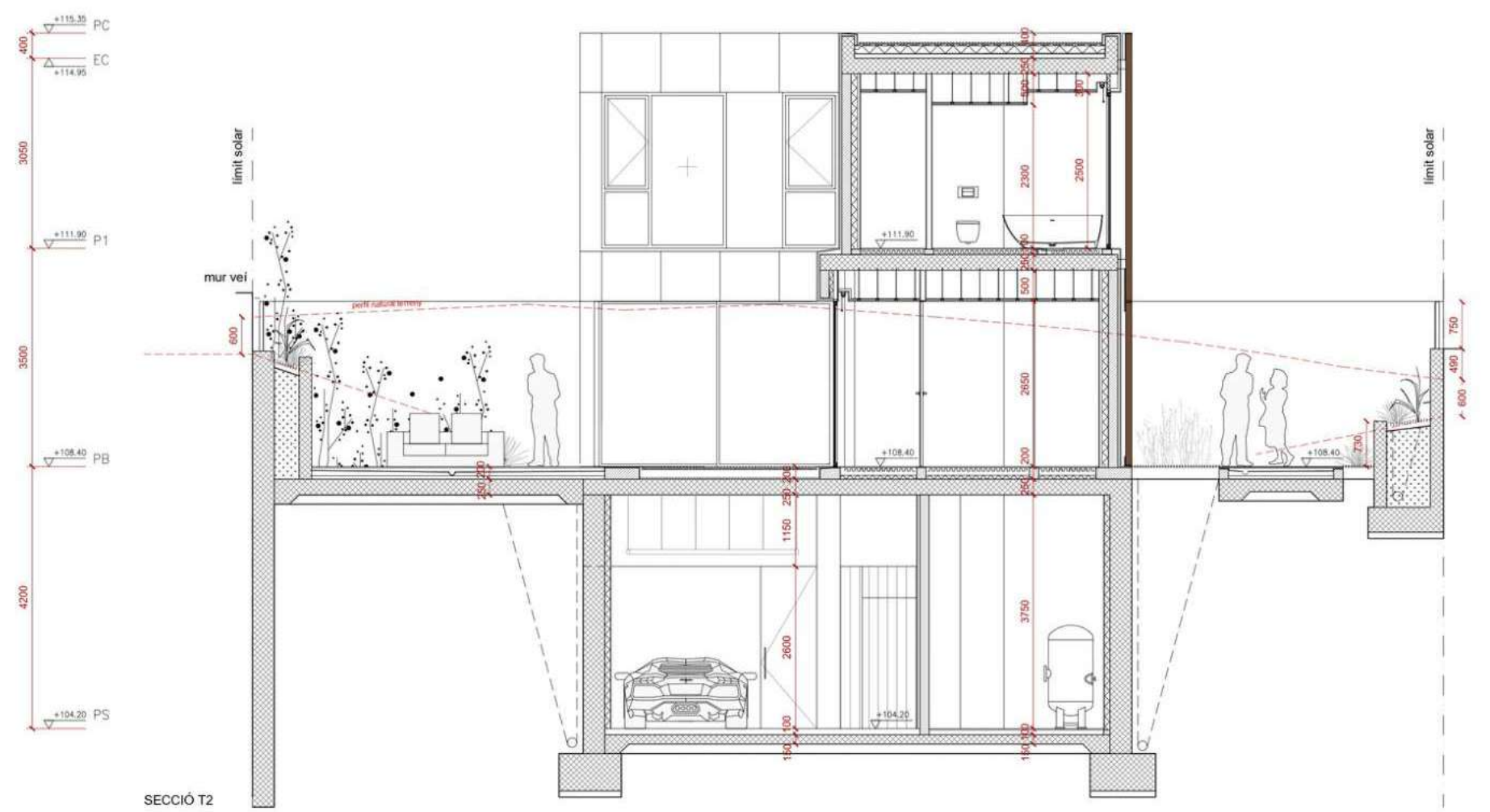
FACHADAS

FAÇADES



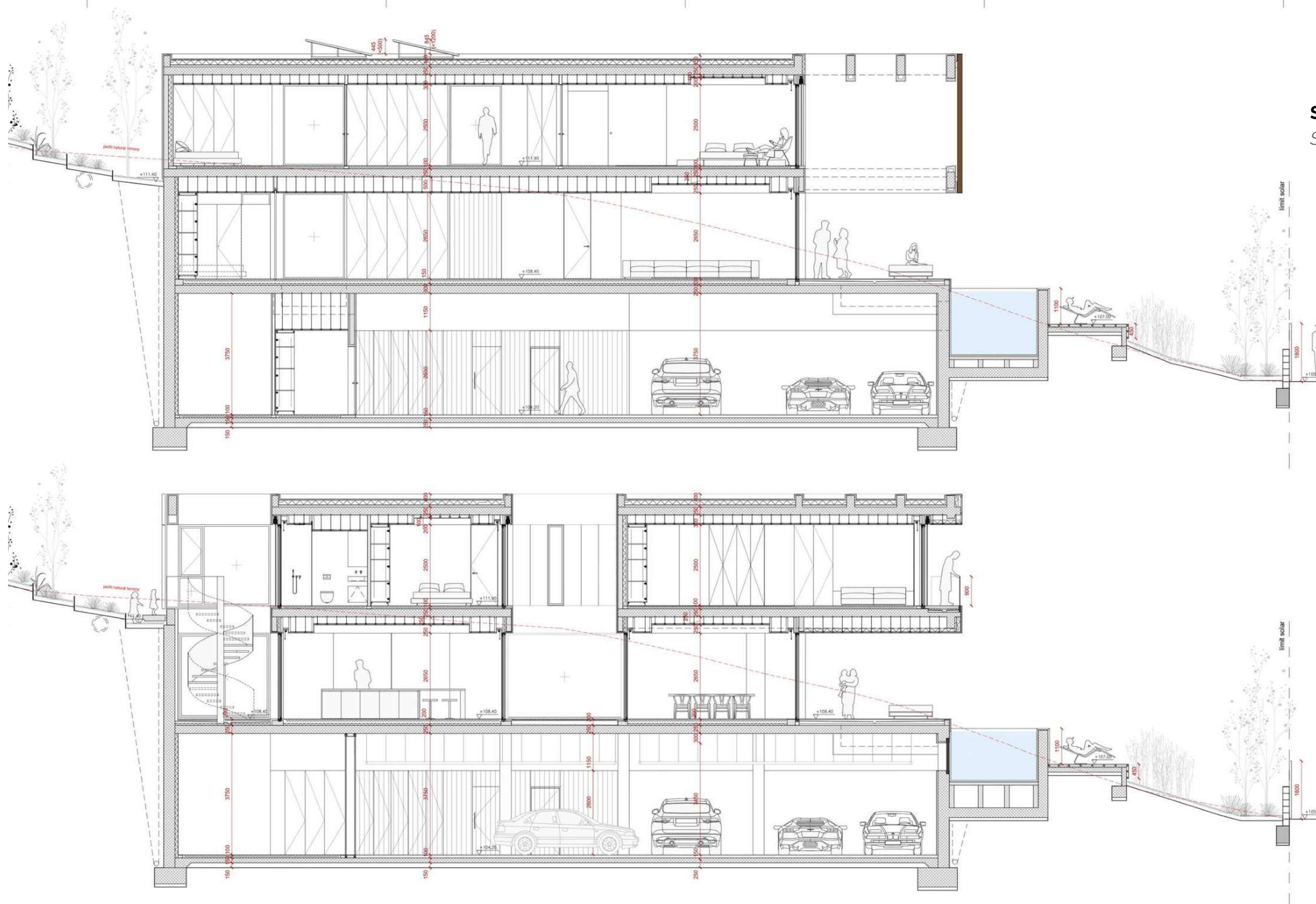


SECCIÓ T1



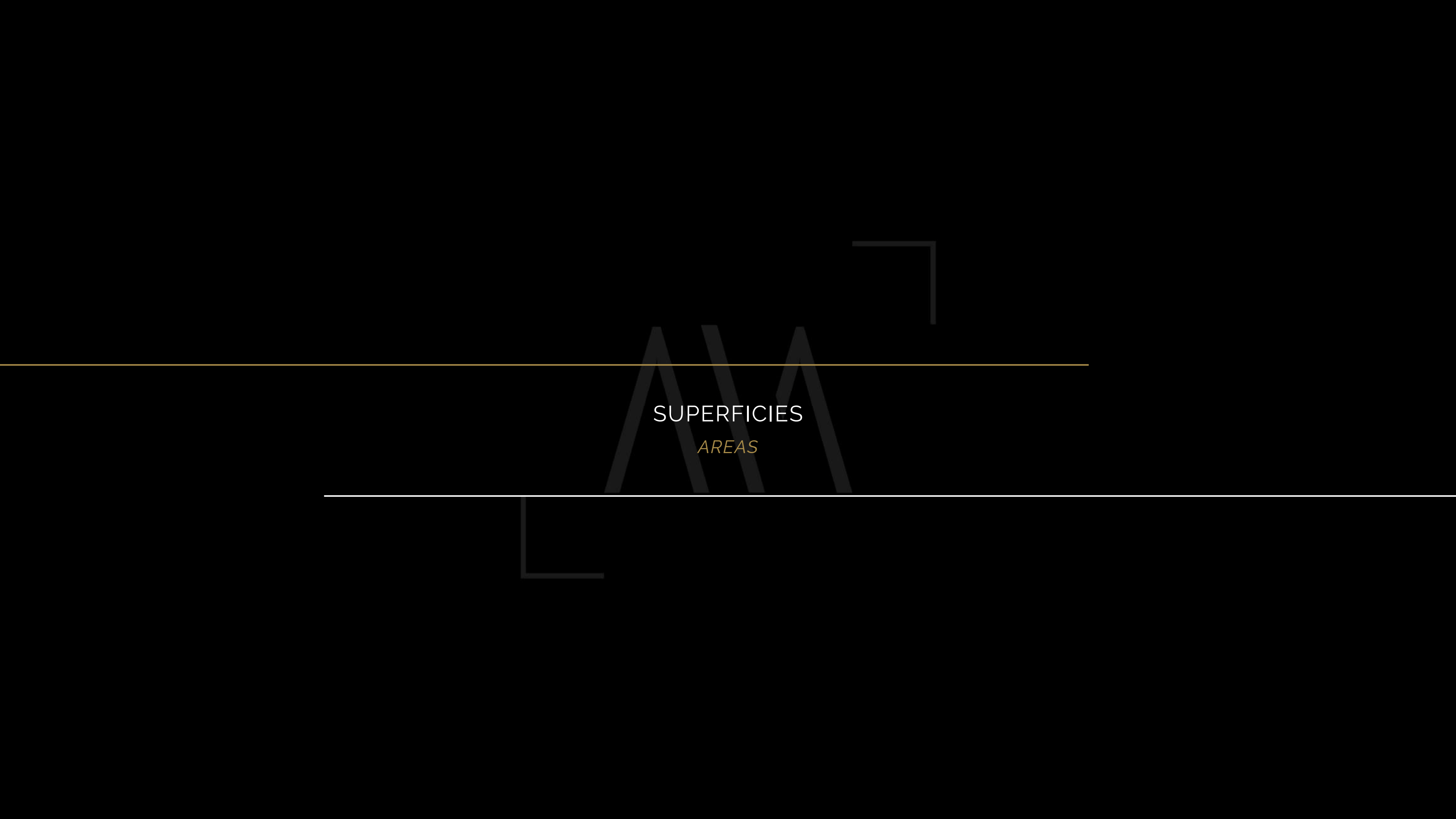
SECCIÓ T2

SECCIONES SECTIONS



SECCIONES
SECTIONS



An abstract geometric composition on a black background. A thin gold horizontal line spans the width of the image. Below it, a white horizontal line is positioned. To the left of the white line, a dark gray L-shaped bracket points downwards. To the right of the white line, another dark gray L-shaped bracket points upwards. In the center, between the two horizontal lines, the word "SURFICIES" is written in white capital letters, and the word "AREAS" is written below it in a smaller, gold, italicized font. Behind the text, there are faint, dark gray geometric shapes, including a large 'M' and a 'W' formed by parallel lines.

SURFICIES

AREAS

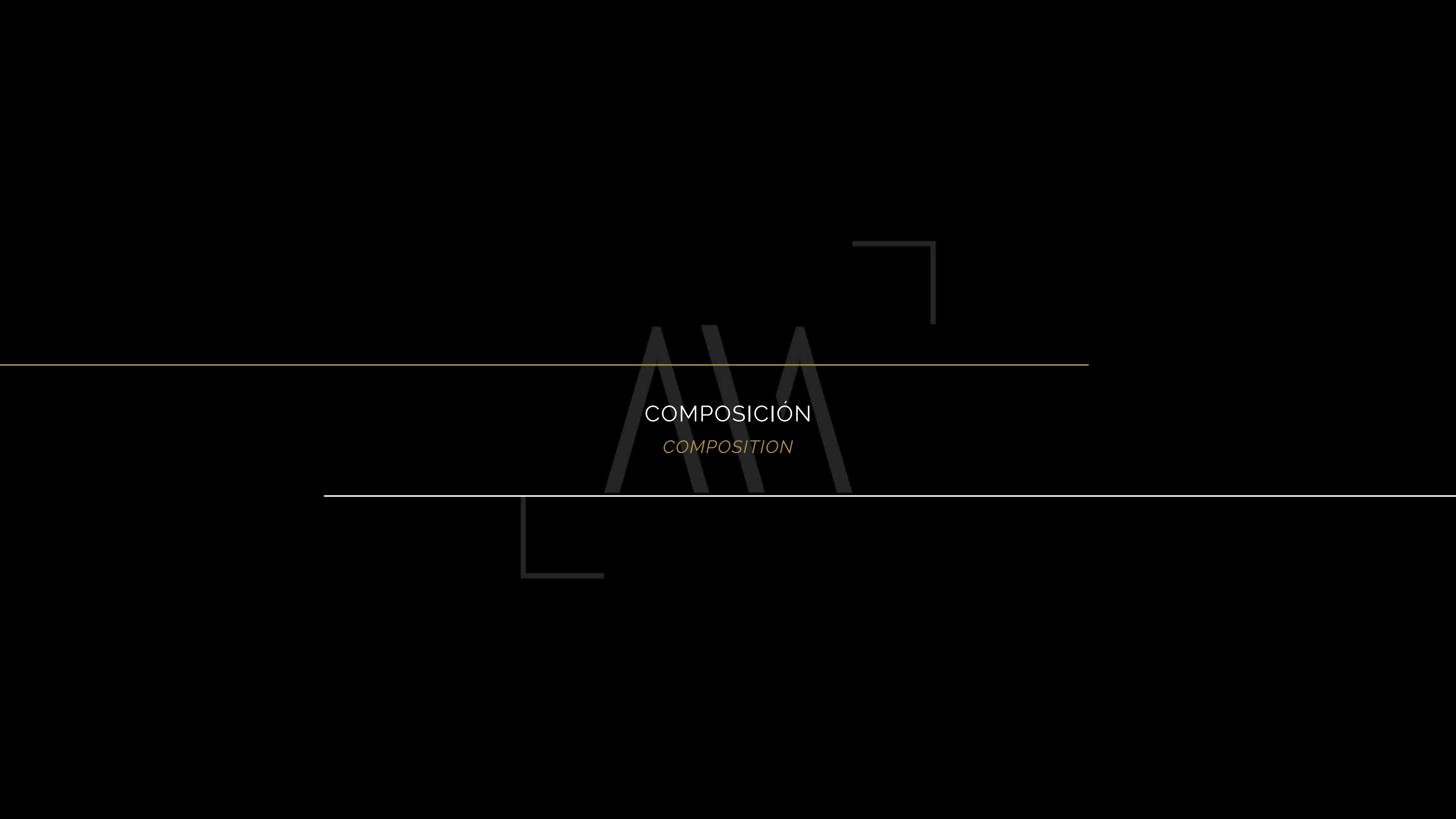
SUPERFÍCIES SÓTANO -1 / -1 BASEMENT AREAS	SUP. ÚTILES
APARCAMIENTO - <i>PARKING</i>	128,30 m2
GARAJE - <i>GARAGE</i>	25,70 m2
ZONA ESTACIONAMIENTO - <i>PARKING AREA</i>	27,90 m2
ZONA DE PAS - <i>PASSING ZONE</i>	14,70 m2
SALA TÉCNICA - <i>TECHNICAL ROOM</i>	7,00 m2
RECIBIDOR /ESCALERA - <i>HALL/ STAIRS</i>	7,60 m2
LAVANDERIA - <i>LAUNDRY</i>	5,45 m2
SALA POLIVALENTE - <i>MULTIPORPUSE ROOM</i>	31,15 m2
CAMARA HIGIENICA - <i>HYGIENIC CHAMBER</i>	2,95 m2
PATI 4 - <i>GARDDEN</i>	5,30 m2
ACCESO RAMPA - <i>RAMP</i>	5,30 m2
SUPERFICIES ÚTILES Y TOTALES / <i>USEFUL AND TOTAL SURFACE AREAS</i>	
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SÓTANO <i>USABLE AREA BASEMENT</i>	250,75 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SOTANO <i>CONSTRUCTED AREA BASEMENT</i>	299,50 m2
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA <i>USABLE AREA GROUND FLOOR</i>	112,25 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA <i>CONSTRUCTED AREA GROUND FLOOR</i>	144,95 m2

SUPERFÍCIES PLANTA BAJA / <i>GROUND FLOOR AREAS</i>	SUP. ÚTILES
ACCESO HALL/ ESCALA - <i>HALL ACCES/ STARIRS</i>	10,20 m2
DISTRIBUIDOR 2 - <i>HALL 2</i>	16,35 m2
SALÓN/ COMEDOR - <i>LIVING ROOM/ DINING ROOM</i>	42,50 m2
COCINA - <i>KITCHEN</i>	25,90 m2
DESPACHO/ HABITACION INVITADOS- <i>OFFICE/ GUEST ROOM</i>	8,40 m2
CAMARA HIGIENICA 2 - <i>HYGIENIC CHAMBER 2</i>	6,05 m2
CAMARA HIGIENICA HAB. INVITADOS - <i>HYGIENIC CHAMBER GUEST ROOM</i>	2,85 m2
ACCESO JARDIN - <i>GARDEN ACCESS</i>	121,20 m2
TERRAZAS VEGETACIÓN - <i>VEGETATION TERRACES</i>	59,55 m2
PORCHE COMEDOR - <i>PORCH DINING ROOM</i>	45,85 m2
ZONA SOLARIUM - <i>SOLARIUM ZONE</i>	28,50 m2
HUERTO - <i>PLOT</i>	20,65 m2
ZONA DESCANSO - <i>REST ZONE</i>	68,40 m2
JARDÍN POSTERIOR - <i>BACKYARD</i>	123,05 m2
PATIO 1 - <i>YARD 1</i>	12,15 m2
PATIO 2 - <i>YARD 2</i>	11,80 m2
PATIO 3 - <i>YARD 3</i>	4,85 m2
JARDINERA 1 - <i>GARDENER 1</i>	15,70 m2
JARDINERA 2 - <i>GARDENER 2</i>	21,30 m2
PISCINA - <i>POOL</i>	36,75 m2

SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA / <i>FIRST FLOOR AREAS</i>	SUP. ÚTILES
ESCALERA - <i>STAIRS</i>	5,70 m2
DISTRIBUIDOR 3 - <i>HALL 3</i>	8,10 m2
HABITACION MASTER - <i>MASTER SUITE</i>	19,60 m2
CAMARA HIGIENICA MASTER - <i>HYGIENIC CHAMBER MASTER</i>	6,80 m2
VESTIDOR MASTER SUITE - <i>DRESSING ROOM MASTER SUITE</i>	35,50 m2
HABITACION 3 - <i>ROOM 3</i>	16,20 m2
HABITACION 4 - <i>ROOM 4</i>	14,80 m2
CAMARA HIGIENICA 3 - <i>HYGIENIC CHAMBER 3</i>	5,00 m2
CAMARA HIGIENICA 4 - <i>HYGIENIC CHAMBER 4</i>	5,00 m2
ARMARIO LIMPIEZA - <i>CLEANING CLOSET</i>	1,00 m2
SUPERFICIE ÚTIL PRIMERA PLANTA <i>USABLE AREA 1 FIRST FLOOR</i>	117,70 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA PLANTA <i>CONSTRUCTED AREA FIRST FLOOR</i>	167,05 m2

SUPERFICIES TOTALES - <i>TOTAL AREAS</i>	SUP. ÚTILES
SUPERFICIE ÚTIL PRIMERA PLANTA <i>USABLE AREA 1 FIRST FLOOR</i>	117,70 m2
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA <i>USABLE AREA GROUND FLOOR</i>	112,25 m2
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SÓTANO <i>USABLE AREA BASEMENT</i>	250,75 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA PLANTA <i>CONSTRUCTED AREA FIRST FLOOR</i>	167,05 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA <i>CONSTRUCTED AREA GROUND FLOOR</i>	144,95 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SOTANO <i>CONSTRUCTED AREA BASEMENT</i>	299,50 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA <i>TOTAL CONSTRUCTED AREA</i>	611,50 m2



The image features a dark background with several geometric elements. A thin horizontal line in a light tan color spans the width of the image. Below it, a white horizontal line is positioned. To the left of the center, a dark gray L-shaped bracket points downwards and to the right. To the right of the center, another dark gray L-shaped bracket points upwards and to the left. In the center, there is a large, faint, dark gray graphic consisting of three overlapping, slanted rectangular shapes that create a sense of depth and movement. The word 'COMPOSICIÓN' is written in a clean, white, sans-serif font, centered horizontally and partially overlaid by the central graphic.

COMPOSICIÓN

COMPOSITION



UN VIAJE A TRAVÉS DE ESPACIOS EXQUISITOS

Bella Transparencia es una joya arquitectónica inigualable que fusiona diseño vanguardista, confort, exclusividad y elegancia. Su distribución longitudinal permite que todas las estancias disfruten de vistas panorámicas del entorno y de abundante luz natural, con líneas simples que se integran armoniosamente con el paisaje circundante.

Esta magnífica residencia de tres plantas combina versatilidad y elegancia, ofreciendo espacios únicos para una vida de lujo.

En el sótano, encontrarás un amplio aparcamiento con capacidad para cinco vehículos, accesible a través de una rampa. Además, esta planta alberga un dinámico y luminoso espacio habilitado para un gimnasio o el uso que tu escojas.

La planta baja se destaca por una espaciosa área que une el salón interior con la terraza, la piscina y el jardín. La cocina, amplia y abierta, establece una conexión fluida con el exterior, creando un espacio luminoso y acogedor. Sus grandes ventanales y puertas corredizas permiten una integración perfecta con el área exterior, facilitando el acceso a un jardín o terraza. Esta apertura no solo amplía visualmente el área de cocina, sino que también promueve un ambiente de libertad y comunicación con el entorno natural. La transición entre el interior y el exterior se convierte en un flujo natural, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y aprovechar la luz y la brisa del exterior en el día a día.

En la primera planta, se ubican tres habitaciones en suite, cada una equipada con su propio baño completo, una de ellas con bañera y un inmenso vestidor.



A JOURNEY THROUGH EXQUISITE SPACES

Bella Transparencia is a unique architectural jewel that fuses avant-garde design, comfort, exclusivity and elegance. Its longitudinal distribution allows all rooms to enjoy panoramic views of the surroundings and abundant natural light, with simple lines that integrate harmoniously with the surrounding landscape.

This magnificent three-story residence combines versatility and elegance, offering unique spaces for luxury living.

In the basement, you will find ample parking for up to five vehicles, accessible via a ramp. In addition, this floor houses a dynamic and luminous space enabled for a gym or the use of your choice.

The first floor is highlighted by a spacious area that connects the interior living room with the terrace, the pool and the garden. The kitchen, large and open, establishes a fluid connection with the exterior, creating a bright and welcoming space. Its large windows and sliding doors allow for seamless integration with the outdoor area, facilitating access to a garden or terrace. This opening not only visually expands the kitchen area, but also promotes an atmosphere of freedom and communication with the natural environment. The transition between indoors and outdoors becomes a natural flow, ideal for enjoying outdoor meals and taking advantage of the light and breeze from outside on a daily basis.

On the second floor, there are three en-suite bedrooms, each equipped with its own full bathroom, one of them with a bathtub and a huge walk-in closet.

NATURALEZA ENVOLVENTE

La naturaleza envuelve toda la casa desde la entrada peatonal, que atraviesa un encantador jardín de acceso. El jardín frontal, con sus diversos tonos verdes, altos árboles y delicadas flores, alberga una gran piscina desbordante cristalina donde puedes refrescarte y disfrutar del agua.

La vegetación circundante enmarca las vistas, destacando la belleza de los alrededores. Elementos vegetales guían la mirada hacia puntos de interés específicos, creando una experiencia visual dinámica y exótica. La combinación de plantas perennes y caducas añade una paleta en constante cambio, animando el paisaje con colores vivos y estacionales.

SURROUNDING NATURE

Nature envelops the entire house from the pedestrian entrance, which runs through a charming access garden. The front garden, with its various shades of green, tall trees and delicate flowers, is home to a large crystal clear overflowing pool where you can cool off and enjoy the water.

The surrounding vegetation frames the views, highlighting the beauty of the surroundings. Plant elements guide the eye to specific points of interest, creating a dynamic and exotic visual experience. The combination of perennials and deciduous plants adds an ever-changing palette, enlivening the landscape with vivid, seasonal colors.

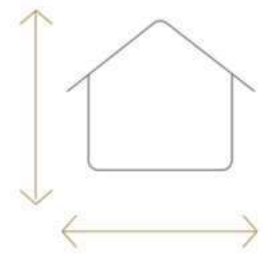






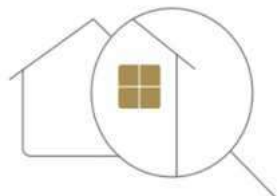
CALIDAD CERTIFICADA
CERTIFIED QUALITY

De acuerdo a las exigencias básicas del CTE, esta edificación garantiza la funcionalidad, la habitabilidad y la seguridad que además están en línea con los requisitos de la LOE y otras normas que aplican:



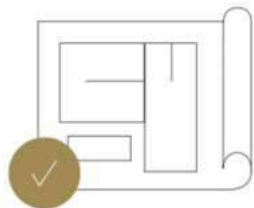
FUNCIONALIDAD

El diseño estratégico del proyecto logra encontrar un punto de equilibrio entre la funcionalidad y la estética, aumentando los estándares de protección a través de elementos indispensables para la construcción, como las cubiertas.



HABITABILIDAD

Protección contra la humedad, espacios para la correcta recogida de residuos, calidad del aire interior y del entorno exterior, redes de suministro de agua, evacuación de aguas residuales y pluviales, así como protección contra el ruido y ahorro de energía son parte de las condiciones de salubridad (HS) con las que cumple el proyecto.



SEGURIDAD

Cumpliendo con las exigencias básicas del CTE, ofrece óptimas condiciones de seguridad, minimizando a su máxima expresión, cualquier posibilidad de accidentes.

In accordance with the basic requirements of the CTE (Código Técnico de la Edificación), this building ensures functionality, habitability, and safety, which are also aligned with the requirements of the LOE (Ley de Ordenación de la Edificación) and other applicable standards.

FUNCTIONALITY

The strategic design of the project achieves a balance between functionality and aesthetics, elevating protection standards through essential construction elements such as roofs.

HABITABILITY

Protection against moisture, spaces for proper waste collection, indoor and outdoor air quality, water supply networks, evacuation of wastewater and rainwater, as well as protection against noise and energy conservation, are part of the health and safety conditions met by the project..

SAFETY

Meeting the basic requirements of the CTE, provides optimal safety conditions, minimizing any possibility of accidents to the highest extent.

ACABADOS
FINISHES





EXTERIOR

- En la fachada de este proyecto, se ha optado por la unión de materiales porcelánicos con celosías, creando una composición armoniosa y sofisticada.
- La elección de materiales porcelánicos en tonos tierra es fundamental para lograr un aspecto cálido y natural
- La carpintería en tonos oscuros añade un contraste delicado y pulido
- Las celosías introducen un notable dinamismo en la fachada, transformando el diseño arquitectónico en un juego de luces y sombras. Las celosías no solo embellecen la fachada, sino que también la dotan de vida y dinamismo
- Rodeando la casa y sus terrazas, una exuberante diversidad de árboles, plantas y flores enmarca y acentúa la belleza natural del entorno.

OUTDOORS

- *In the façade of this project, we have chosen to combine porcelain materials with lattices, creating a harmonious and sophisticated composition.*
- *The choice of porcelain materials in earth tones is essential to achieve a warm and natural look if the façade is to be a natural one.*
- *Dark-toned woodwork adds a delicate, polished contrast.*
- *Lattices introduce a remarkable dynamism to the façade, transforming the architectural design into a play of light and shadow. The lattices not only embellish the facade, but also give it life and dynamism.*
- *Surrounding the house and its terraces, a lush diversity of trees, plants and flowers frame and accentuate the natural beauty of the surroundings.*



ACABADOS INTERIORES

- Los pavimentos laminados en espiga y recto reflejan la elegancia y armonía del hogar.
- En los baños encontramos un porcelánico de gran formato tanto en paredes como en el suelo, generando así un ambiente mas sofisticado y elegante
- La iluminación ha sido cuidadosamente seleccionada para realzar cada detalle del proyecto arquitectónico.
- Los elementos sanitarios, de primeras marcas, están alineados con el elegante y moderno diseño de la casa.
- La cocina nos envuelve en sus acabados tipo madera oscura con encimeras combinadas con los colores de la fachada, aportando elegancia y satisfacción al espacio

INTERIOR FINISHES

- *The herringbone and straight laminate flooring reflects the elegance and harmony of the home.*
- *In the bathrooms we find a large format porcelain tile on both walls and floor, creating a more sophisticated and elegant atmosphere.*
- *The lighting has been carefully selected to enhance every detail of the architectural project.*
- *The sanitary elements, of top brands, are aligned with the elegant and modern design of the house.*
- *The kitchen wraps us in its dark wood finishes with countertops combined with the colors of the facade, bringing elegance and satisfaction to the space.*

ELEMENTOS DISTINTIVOS

- Esta casa cuenta con numerosos patios que aportan abundante luz natural y una sensación de armonía a los espacios interiores. La disposición estratégica de estos patios permite que la luz inunde cada rincón de la vivienda, creando un ambiente luminoso y alegre. Además, los patios actúan como oasis de tranquilidad, proporcionando áreas verdes que favorecen una conexión íntima con la naturaleza
- La piscina, de diseño desbordante, tiene un acabado elegante por el material tipo piedra de Bali, que acentúa su belleza y sofisticación. El efecto desbordante crea un deslizamiento fluido del agua, proporcionando una sensación de continuidad y amplitud visual. La piedra tipo Bali, con su textura natural y variedad de tonos, no solo realza la estética de la piscina, sino que también aporta un toque exótico y refinado al entorno.

DISTINCTIVE FEATURES

- *This house has numerous patios that bring abundant natural light and a sense of harmony to the interior spaces. The strategic arrangement of these patios allows light to flood every corner of the house, creating a bright and cheerful atmosphere. In addition, the patios act as oases of tranquility, providing green areas that favor an intimate connection with nature.*
- *The pool, with an overflowing design, has an elegant finish due to the Bali stone-like material, which accentuates its beauty and sophistication. The overflow effect creates a fluid flow of water, providing a sense of continuity and visual spaciousness. The Bali stone, with its natural texture and variety of tones, not only enhances the aesthetics of the pool, but also adds an exotic and refined touch to the environment.*





PAISAJISMO
LANDSCAPING



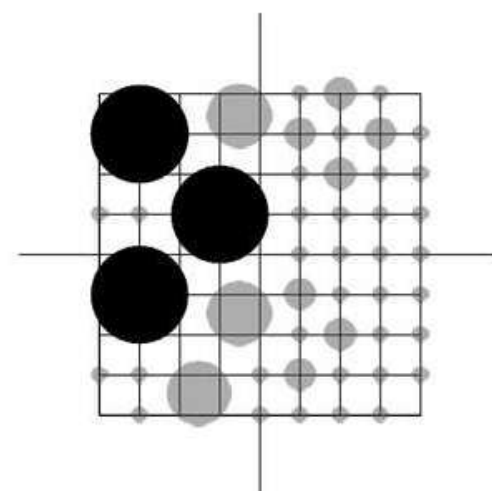


Este proyecto propone crear una cobertura verde que realce la edificación planificada, potencie su protagonismo y aporte tanto elegancia como sobriedad. La clave de este diseño radica en una cuidadosa selección botánica, radicalmente nativa, atractiva visualmente y sostenible en términos de mantenimiento.

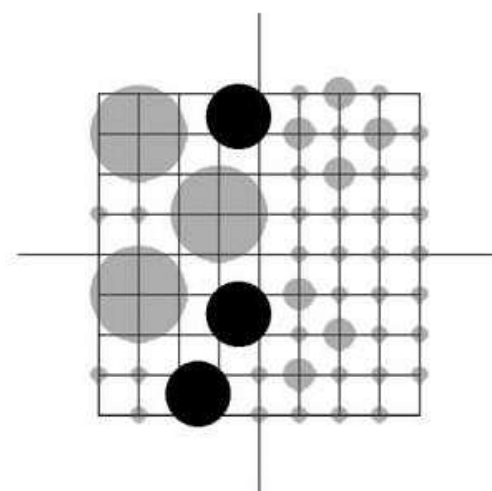
Optaremos por plantas autóctonas, por su adaptabilidad al entorno local, por su capacidad para fomentar la biodiversidad y por demandar menos recursos de conservación. Esta elección establecerá un equilibrio armonioso con el entorno natural circundante y contribuirá a la perdurabilidad del proyecto.

This project proposes to create a green cover that enhances the planned building, enhances its prominence and provides both elegance and sobriety. The key to this design lies in a careful botanical selection, radically native, visually attractive and sustainable in terms of maintenance.

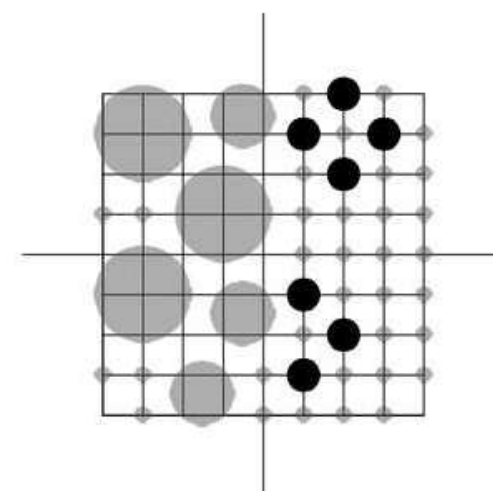
We will opt for native plants, for their adaptability to the local environment, their ability to promote biodiversity and their ability to demand fewer conservation resources. This choice will establish a harmonious balance with the surrounding natural environment and contribute to the durability of the project.



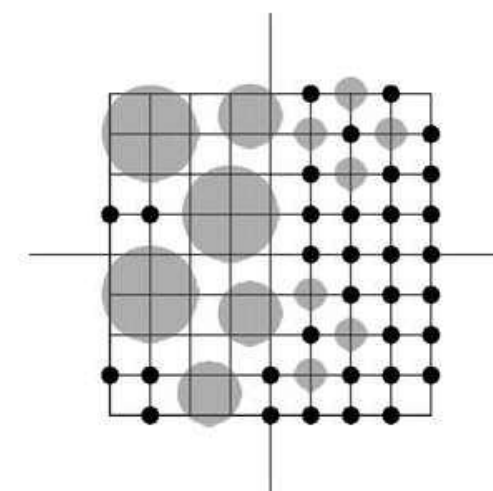
NIVEL 1: ARBÓREO
LEVEL 1: ARBOREAL



NIVEL 2: ESTRUCTURAL
LEVEL 2: STRUCTURAL



NIVEL 3: CARÁCTER
LEVEL 3: CHARACTER



NIVEL 4: MATRIZ
LEVEL 4: MATRIX

TODA LA VEGETACIÓN ESTÁ DISTRIBUIDA EN 4 NIVELES DE ESTRUCTURA:

Nivel 1 - Arbóreo: La vegetación busca aportar escala al jardín en relación con la vivienda, aportando privacidad a todo el conjunto.

Nivel 2 - Estructural: Plantas de desarrollo medio, en su mayoría arbustos que buscan generar contraste de tonos verdes por su variedad.

Nivel 3 - Carácter: Se han elegido plantas longevas de tamaño medio que sirven de complemento a las plantas de nivel estructural y que juegan con las texturas y formas para ser agradables a la vista.

Nivel 4 - Matriz: Esta vegetación de crecimiento rápido y pequeña escala, sirven de tapiz para exaltar la belleza del diseño del conjunto, siendo parte de esta magnífica obra de arte. Los jardines parecen esculpidos por los artistas más exclusivos del mundo, ya que cada planta armoniza exquisitamente con la arquitectura, un detalle que los amantes de la naturaleza sabrán apreciar.

* Las imágenes hiperrealistas están basadas en vegetación adulta, de mínimo tres años de crecimiento desde implantación. La configuración del espacio exterior puede estar sujeta a cambios por otras configuraciones y especies similares

ALL THE VEGETATION IS DISTRIBUTED ACROSS 4 LEVELS OF STRUCTURE

Level 1 - Arboreal: The vegetation aims to bring scale to the garden in relation to the residence, providing privacy to the entire ensemble.

Level 2 - Structural: Plants of medium development, mostly shrubs, seeking to generate a contrast of green tones due to their variety.

Level 3 - Character: Long-lived plants of medium size have been chosen to complement the plants at the structural level, playing with textures and forms to be visually pleasing.

Level 4 - Matrix: This rapidly growing, small-scale vegetation serves as a tapestry to accentuate the beauty of the overall design, becoming an integral part of this magnificent work of art. The gardens appear sculpted by the world's most exclusive artists, as each plant harmonizes exquisitely with the architecture—a detail that nature enthusiasts will truly appreciate.

*The hyper-realistic images are based on mature vegetation, with a minimum of three years of growth since planting. The configuration of the outdoor space may be subject to changes with other similar configurations and species.



HACEMOS REALIDAD TUS SUEÑOS

Sabemos lo importante que es cumplir sueños, es por eso que podemos cumplirlos haciendo cambios en los planos tanto de distribución, como de acabados, para satisfacer los gustos más exigentes.

WE MAKE DREAMS COME TRUE

We understand how important it is to fulfill dreams, which is why we can make them a reality by modifying both the layout and finish plans to satisfy the most discerning tastes.



UN LUGAR PERSONAL, ÚNICO Y ESPECIAL.

Los elementos representados en los planos e imágenes fotorrealistas son una guía inicial para mejor comprensión de los espacios y posibilidades del proyecto. Recomendamos una consulta adicional para una definición más precisa y comprensiva de los alcances incluidos en nuestra propuesta comercial.

A PERSONAL, UNIQUE AND SPECIAL PLACE.

The elements represented in the plans and photorealistic images are an initial guide for a better understanding of the spaces and possibilities of the project. We recommend an additional consultation for a more precise and comprehensive definition of the scopes included in our commercial proposal.



www.tailorbau.com
tailor@tailorbau.com