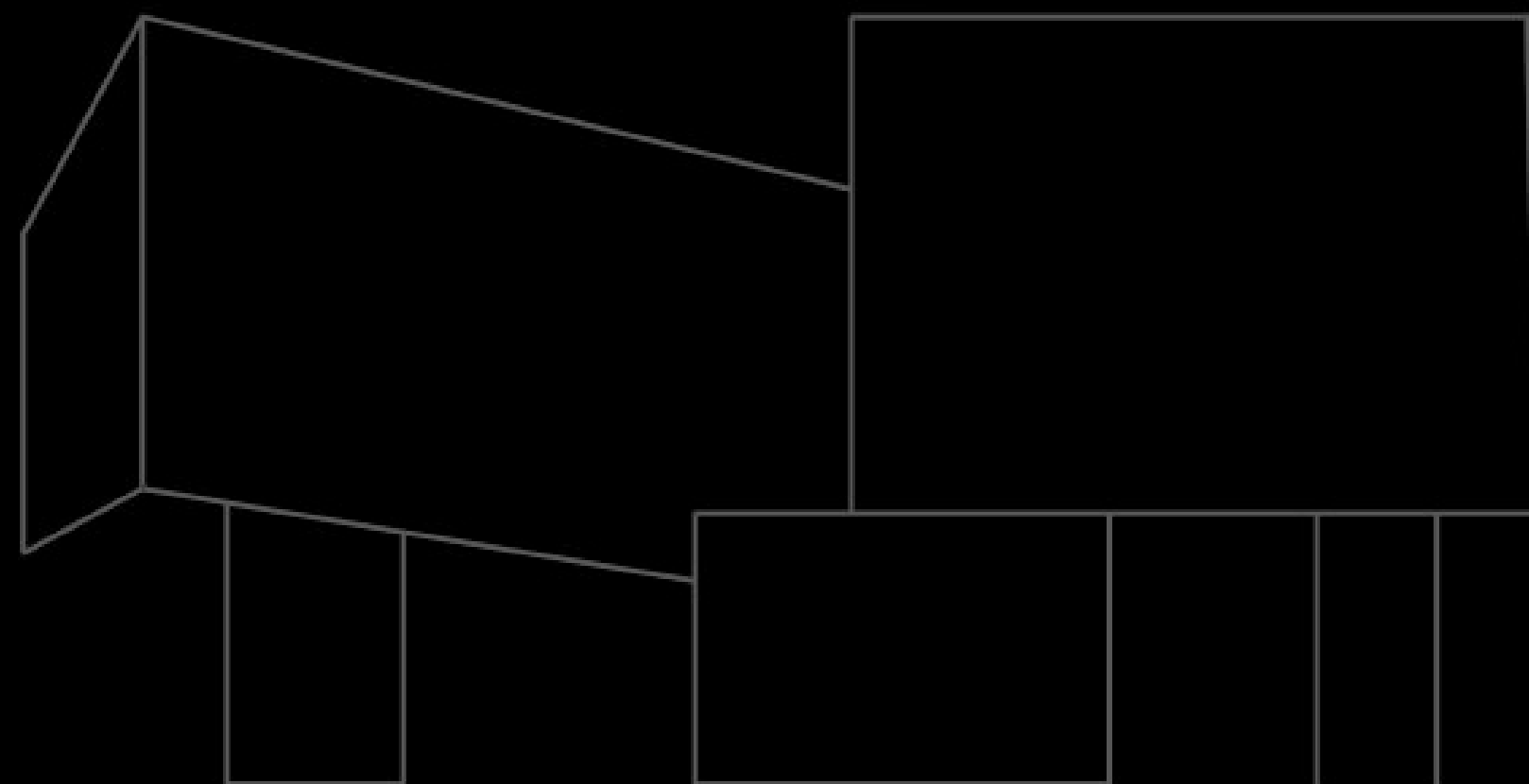


LA DANZA DEL DISEÑO Y DEL COMFORT



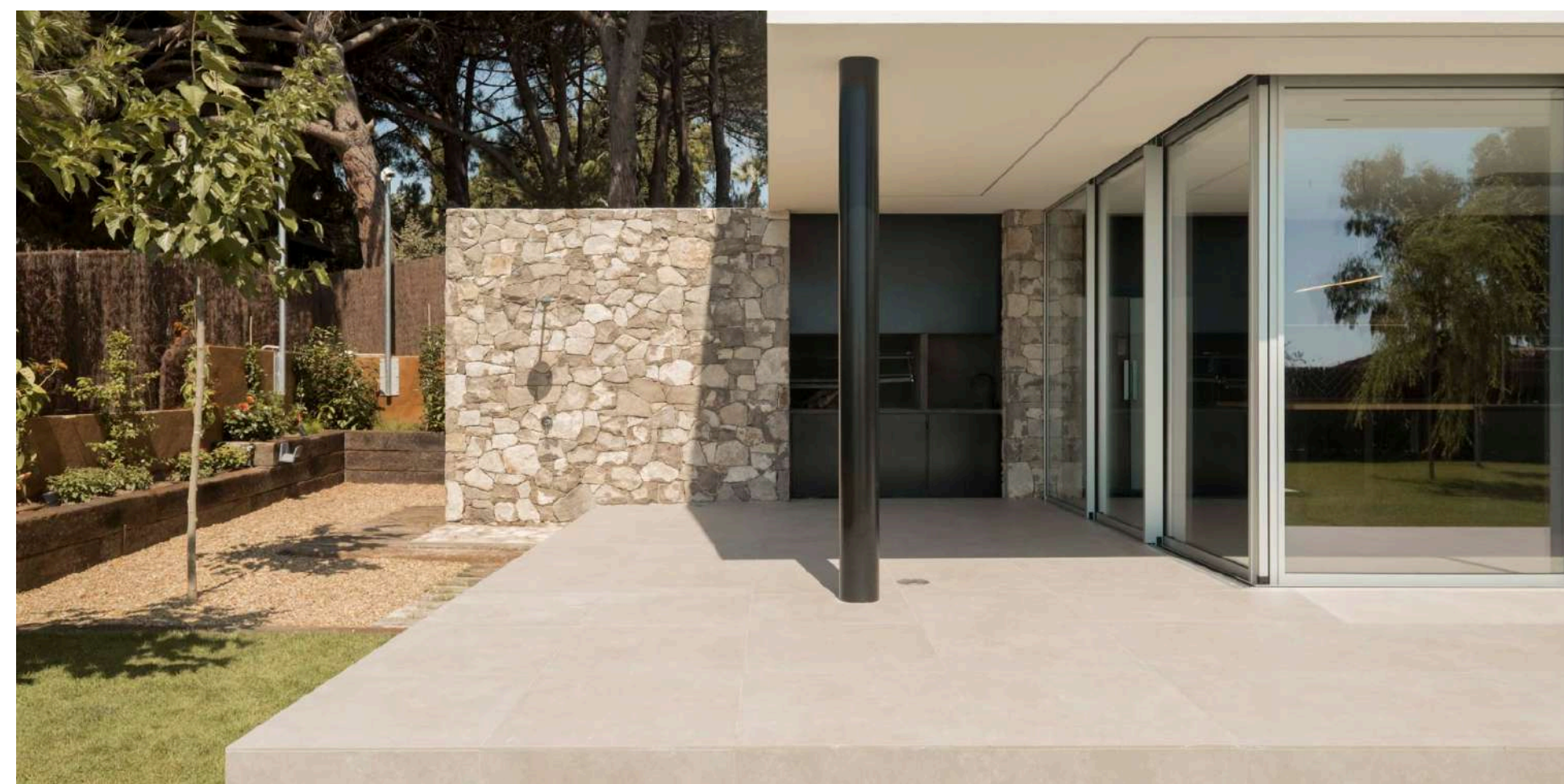
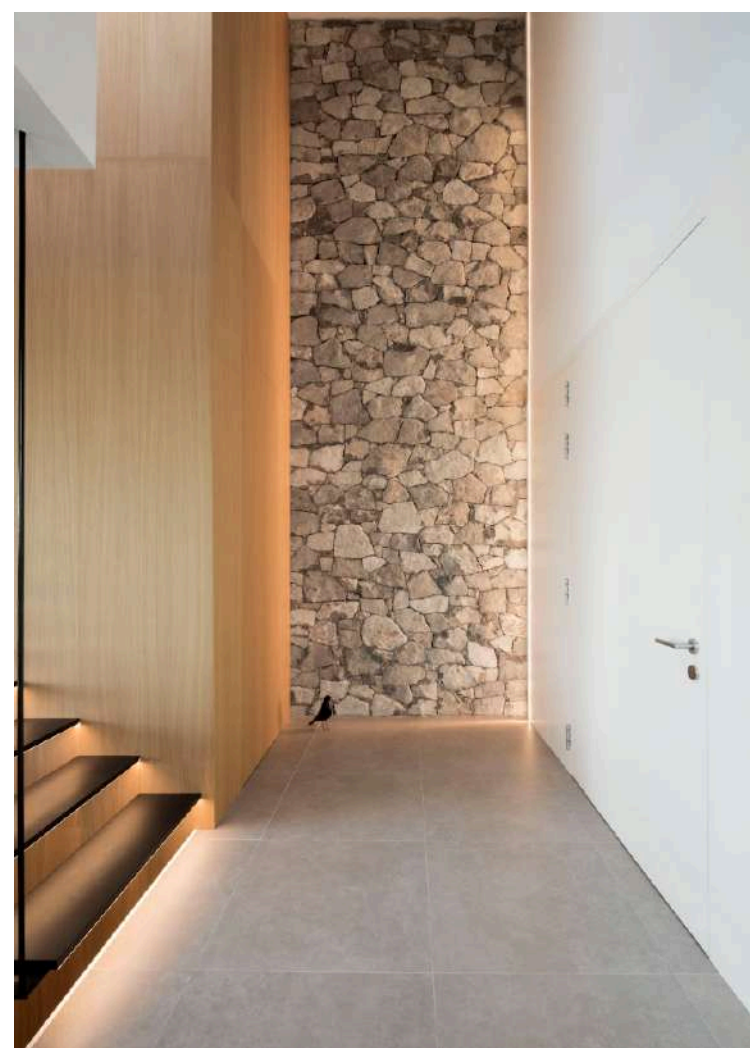
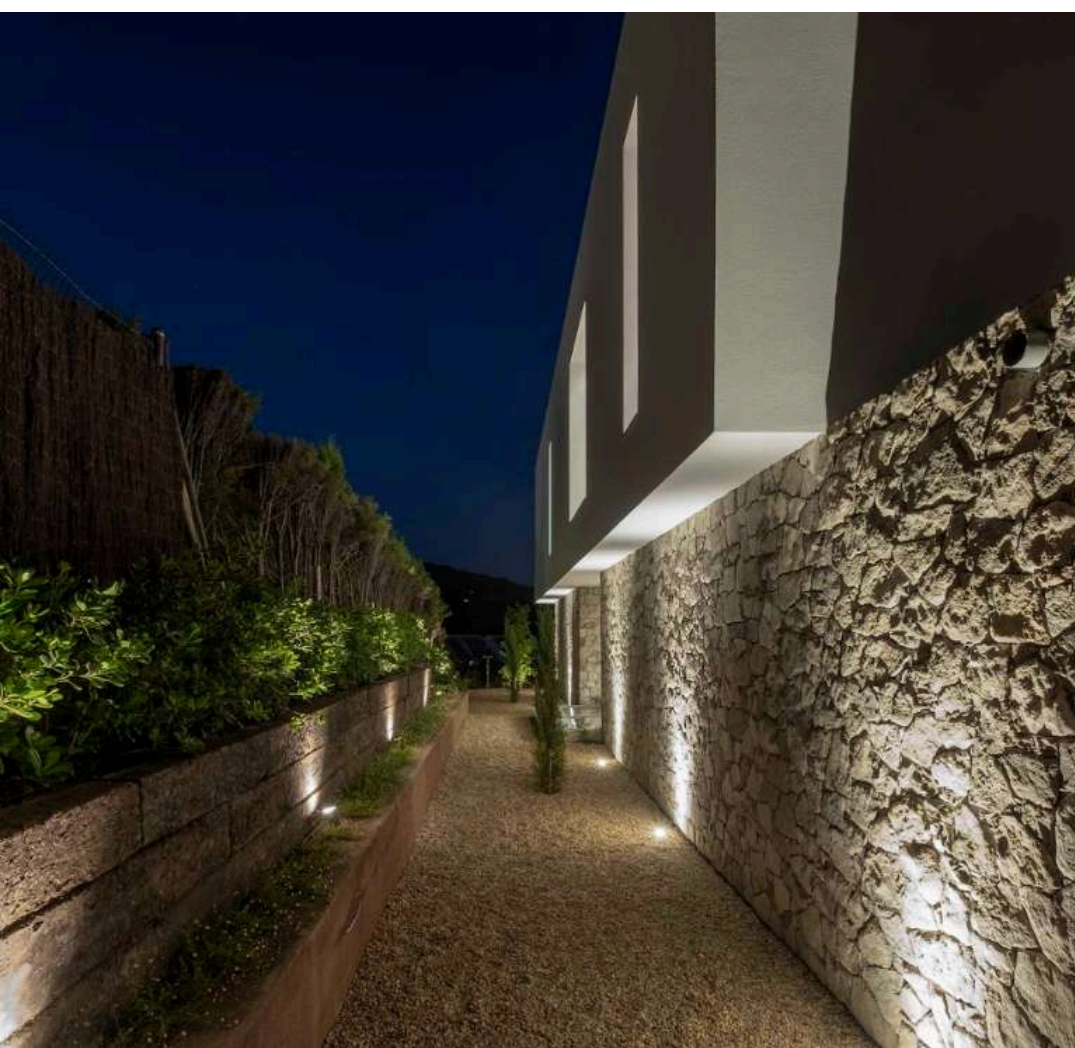


LA DANZA DEL DISEÑO Y EL COMFORT

La danza del diseño y el comfort es un nombre que evoca serenidad y bienestar, inspirado en la idea de un espacio único en el que desconectar y disfrutar de la calma. Este concepto se materializa en Villa Tiempo de vivir, una residencia moderna y sofisticada que se funde con la naturaleza, combinando luz, elegancia y confort para ofrecer un remanso de tranquilidad, en perfecta armonía con su entorno.

LA DANZA DEL DISEÑO Y EL COMFORT

La danza del diseño y el comfort is a name that evokes serenity and well-being, inspired by the idea of a unique space in which to disconnect and enjoy calm. This concept is materialized in Villa Tiempo de vivir, a modern and sophisticated residence that merges with nature, combining light, elegance and comfort to offer a haven of tranquility, perfectly in harmony with its surroundings.





TAILOR\BAU

TAILOR & BAU

Más de 25 años construyendo viviendas de lujo y convirtiendo ideas en realidad.

Over 25 years of building luxury homes and turning ideas into reality.

05 NUESTRA INSPIRACIÓN
OUR INSPIRATION

06 EL LIENZO
THE CANVAS

10 PLANOS
PLANOS

20 SUPERFICIES
SURFACES

24 COMPOSICIÓN
COMPOSITION

CALIDAD CERTIFICADA
CERTIFIED QUALITY

ACABADOS
FINISHES

PAISAJISMO
LANDSCAPING



UN REFUGIO MODERNO

El proyecto la danza del diseño y el comfort encarna la esencia de una arquitectura contemporánea y minimalista, donde las líneas depuradas y elegantes dan forma a un espacio de serenidad y sofisticación. Los tonos cálidos se integran de manera armoniosa con el entorno, reflejando la esencia de la naturaleza en cada detalle.

Con vistas panorámicas al infinito azul del océano, la luz del amanecer y el resplandor dorado del atardecer envuelven cada rincón en una atmósfera de paz y equilibrio. Más que una residencia, Tiempo de Vivir es un santuario para el alma, un lugar donde cada día comienza y termina en perfecta conexión con la belleza natural que lo rodea.

Ubicada al pie de la montaña y orientada hacia el mar, esta exclusiva vivienda redefine el concepto de hogar moderno, elevando el lujo a una nueva dimensión de armonía y plenitud.

A MODERN SHELTER

Thee project la danza del diseño y el comfort embodies the essence of a contemporary and minimalist architecture, where refined and elegant lines give shape to a space of serenity and sophistication. The warm tones blend harmoniously with the surroundings, reflecting the essence of nature in every detail.

With panoramic views of the infinite blue ocean, the light of dawn and the golden glow of sunset envelop every corner in an atmosphere of peace and balance. More than a residence, Tiempo de Vivir is a sanctuary for the soul, a place where each day begins and ends in perfect connection with the natural beauty that surrounds it.

Located at the foot of the mountain and facing the sea, this exclusive home redefines the concept of the modern home, elevating luxury to a new dimension of harmony and fulfillment.

EL LIENZO
THE CANVAS

VIDA URBANA JUNTO AL MAR

Descubre Barcelona, una ciudad que te invita a sumergirte en su rica historia, vibrante cultura y exquisita gastronomía. Desde pasear por las emblemáticas Ramblas hasta maravillarte con la arquitectura modernista de Gaudí, cada rincón de esta ciudad te cautivará con su encanto único. Disfruta de una amplia variedad de actividades culturales, artísticas y de ocio, como visitar museos de renombre mundial, asistir a espectáculos de música en vivo o saborear la deliciosa cocina catalana en los restaurantes más exclusivos. Al final del día, regresa a tu oasis de lujo junto al mar, donde podrás relajarte y recargar energías mientras contemplas las impresionantes vistas del Mediterráneo. Con una ubicación estratégica que te permite acceder fácilmente al bullicio del centro urbano o escapar a la serenidad de la costa, esta residencia te ofrece lo mejor de ambos mundos para disfrutar al máximo de tu experiencia en Barcelona.

URBAN LIVING BY THE SEA

Discover Barcelona, a city that invites you to immerse yourself in its rich history, vibrant culture and exquisite cuisine. From strolling along the emblematic Ramblas to marveling at Gaudí's modernist architecture, every corner of this city will captivate you with its unique charm. Enjoy a wide variety of cultural, artistic and leisure activities, such as visiting world-renowned museums, attending live music shows or savoring the delicious Catalan cuisine in the most exclusive restaurants. At the end of the day, return to your luxury oasis by the sea, where you can relax and recharge your batteries while contemplating the breathtaking views of the Mediterranean. With a strategic location that allows you to easily access the hustle and bustle of the city center or escape to the serenity of the coast, this residence offers you the best of both worlds to make the most of your Barcelona experience.





Teià es una joya residencial ubicada en la comarca del Maresme, Cataluña, a escasos kilómetros de la ciudad de Barcelona. Este pintoresco pueblo, situado entre las colinas y la costa del Mar Mediterráneo, destaca por su tranquilidad, su entorno natural privilegiado y su historia profundamente arraigada en la tradición agrícola y vitivinícola.

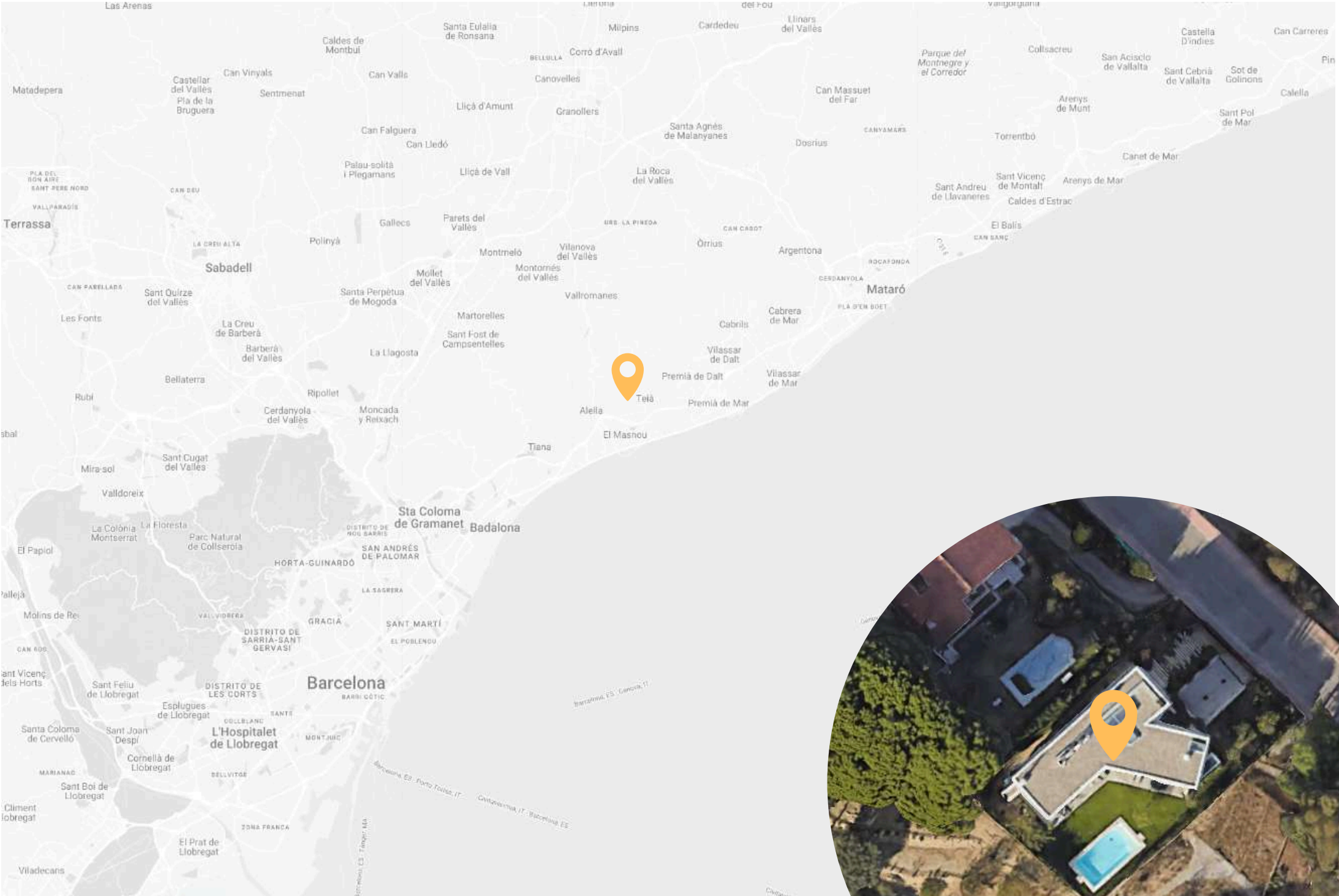
Con calles encantadoras, un clima suave durante todo el año y una comunidad acogedora, Teià se ha convertido en un lugar codiciado tanto para quienes buscan residencias permanentes como para quienes desean una escapada cerca de la ciudad. Su proximidad a las playas de la costa del Maresme y su buena conexión con Barcelona lo convierten en un enclave ideal para quienes desean disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

La vivienda se encuentra en una posición elevada, en el corazón de una colina que ofrece vistas panorámicas espectaculares, abarcando tanto las montañas como el horizonte marítimo. Este entorno único combina la serenidad de la naturaleza con la cercanía a servicios modernos, haciendo de Teià un destino exclusivo y lleno de encanto.

Teià is a residential jewel located in the Maresme region, Catalonia, a few kilometers from the city of Barcelona. This picturesque village, nestled between the hills and the coast of the Mediterranean Sea, stands out for its tranquility, its privileged natural environment and its history deeply rooted in the agricultural and wine tradition.

With charming streets, a mild climate all year round and a welcoming community, Teià has become a coveted location for both those seeking permanent residences and those who want a getaway close to the city. Its proximity to the beaches of the Maresme coast and its good connection to Barcelona make it an ideal enclave for those who wish to enjoy the best of both worlds.

The property is located in an elevated position, in the heart of a hill that offers spectacular panoramic views, encompassing both the mountains and the maritime horizon. This unique setting combines the serenity of nature with the proximity to modern amenities, making Teià an exclusive and charming destination.



COORDENADAS

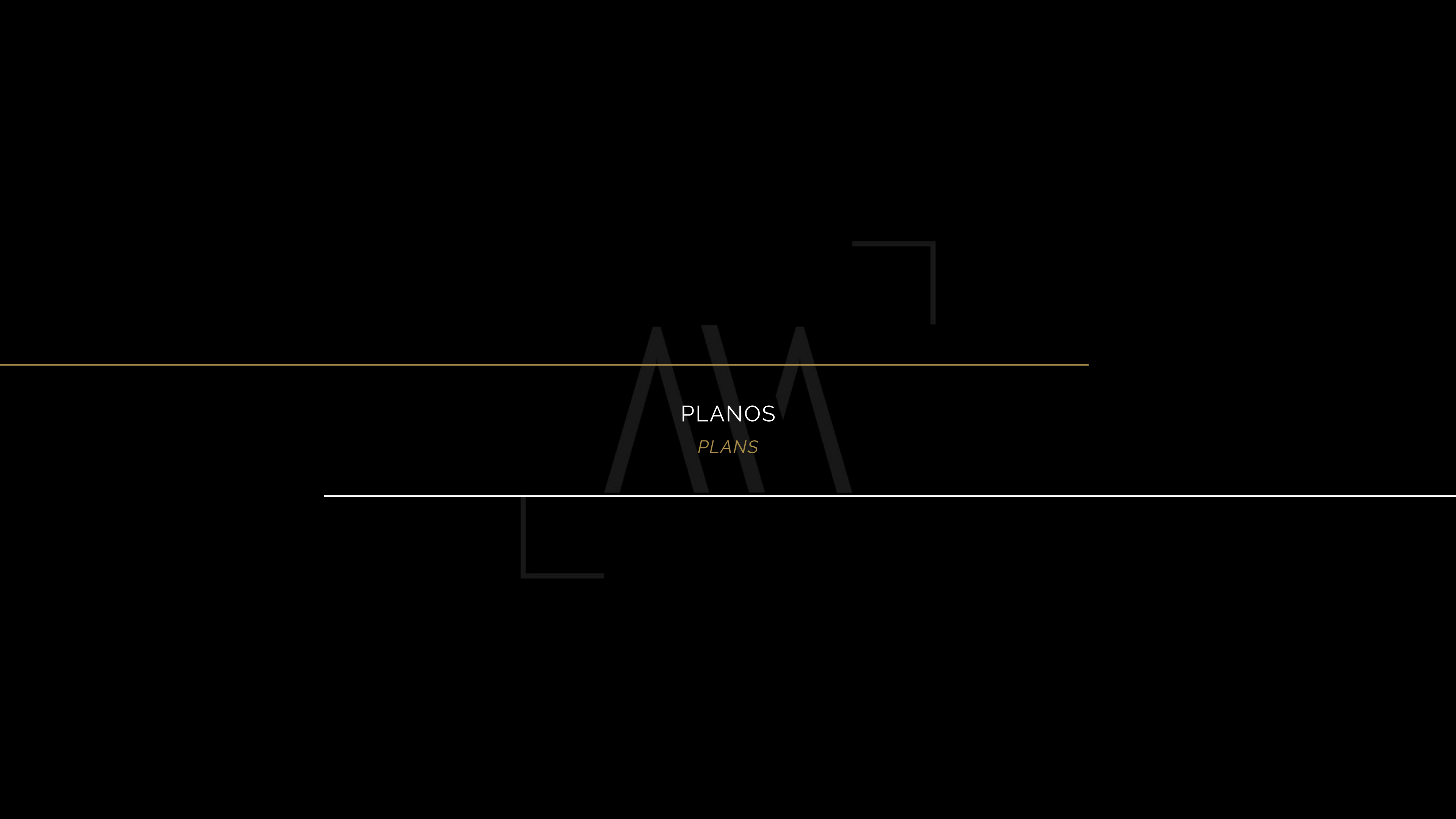
Teià, un pintoresco municipio situado en la comarca del Maresme, al noreste de Barcelona, combina la serenidad de un pueblo mediterráneo con la comodidad de estar a solo 20 kilómetros de la ciudad. Con una población aproximada de 6,500 habitantes, este encantador enclave destaca por sus calles tranquilas, rodeadas de naturaleza, y un ambiente acogedor que lo convierte en un lugar ideal para desconectar sin alejarse del bullicio urbano. Rodeado por viñedos y colinas, Teià es conocido por su rica tradición agrícola y vitivinícola, así como por sus impresionantes vistas al Mediterráneo, que ofrecen un entorno único para quienes buscan un estilo de vida tranquilo pero bien conectado.

 Calle Garbi 5 - Teià

COORDINATES

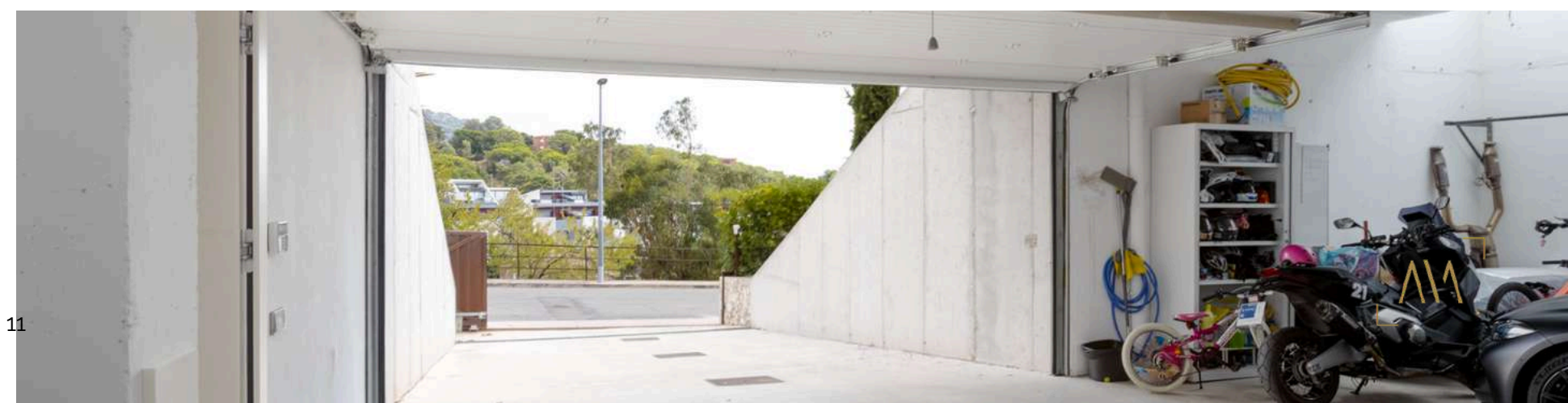
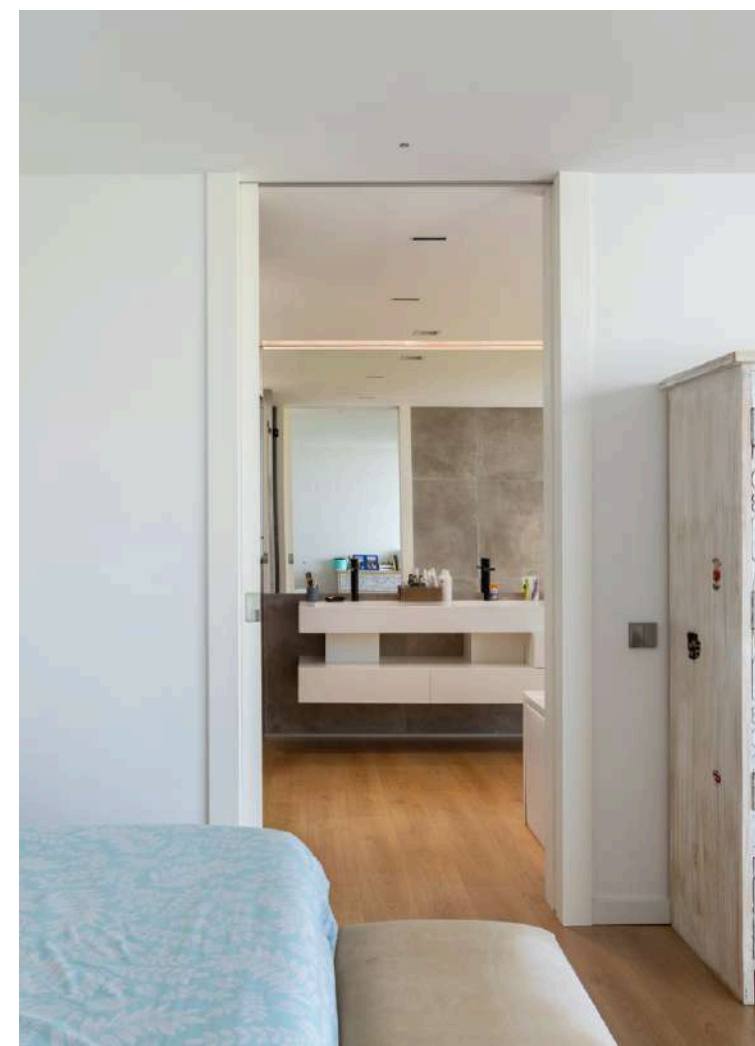
Teià, a picturesque municipality located in the Maresme region, northeast of Barcelona, combines the serenity of a Mediterranean village with the convenience of being only 20 kilometers from the city. With a population of approximately 6,500 inhabitants, this charming enclave stands out for its quiet streets, surrounded by nature, and a cozy atmosphere that makes it an ideal place to disconnect without getting away from the urban bustle. Surrounded by vineyards and hills, Teià is known for its rich agricultural and winemaking tradition, as well as its breathtaking views of the Mediterranean, offering a unique setting for those seeking a quiet but well-connected lifestyle.

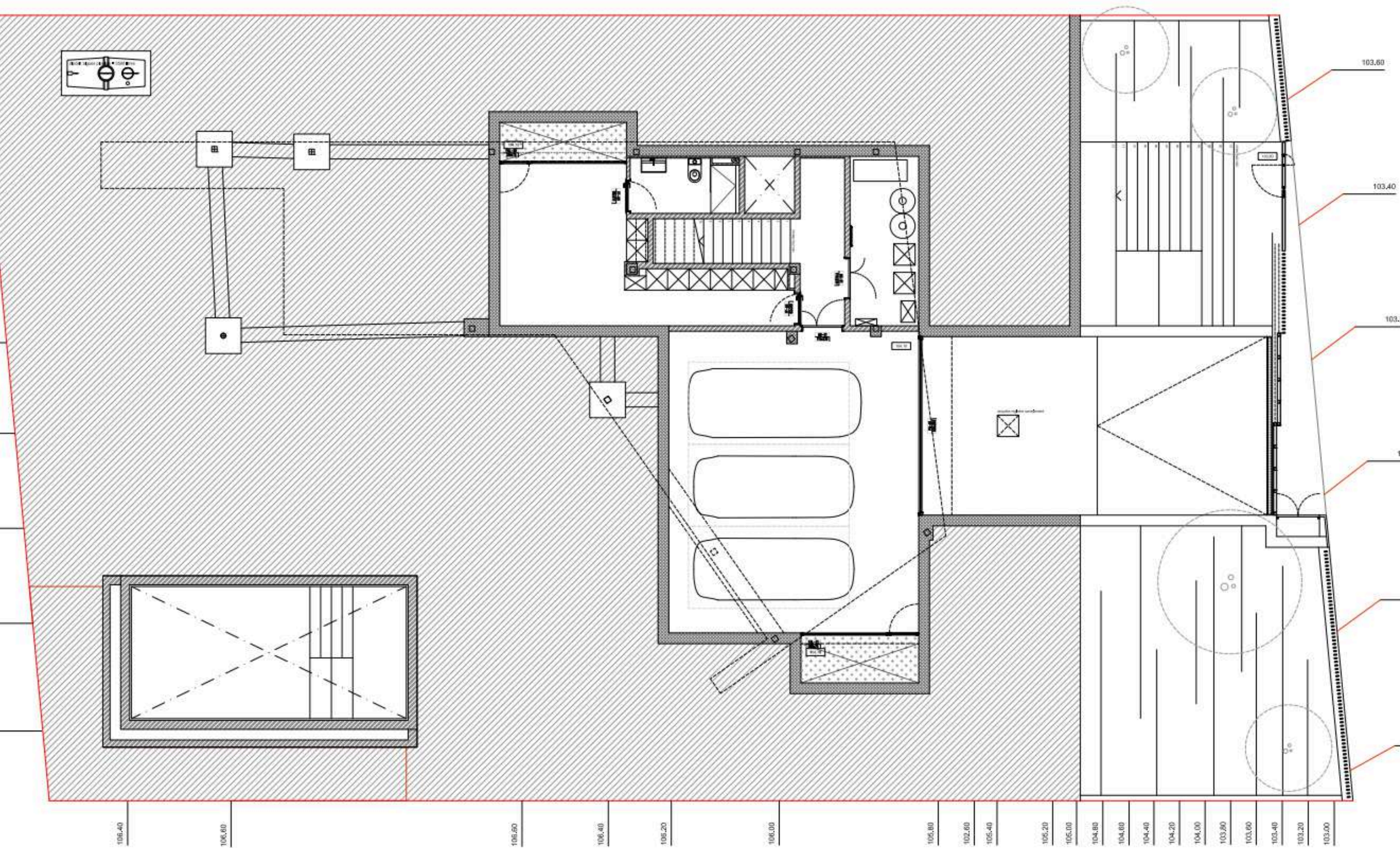
 Street Garbi 5 - Teià



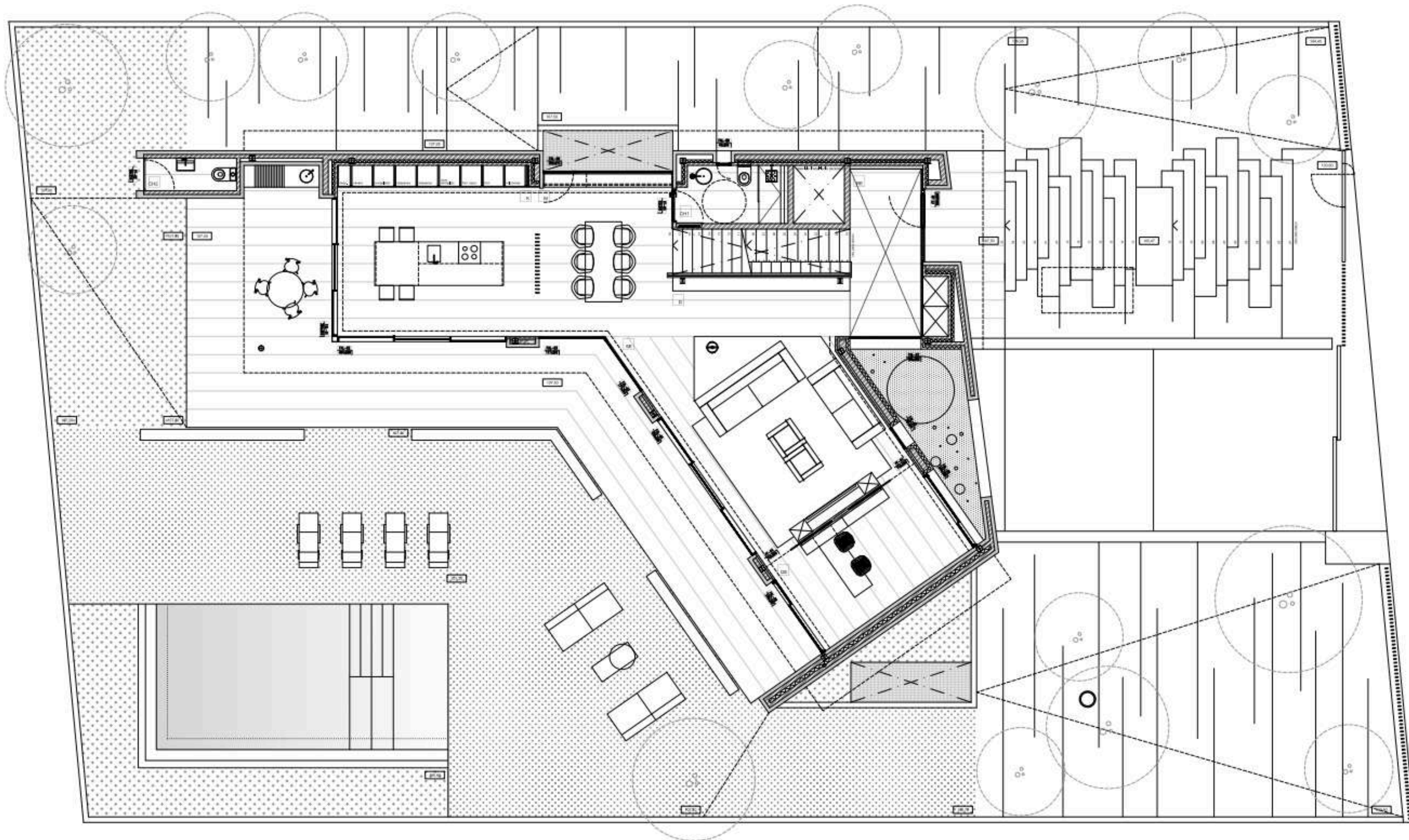
PLANOS

PLANS

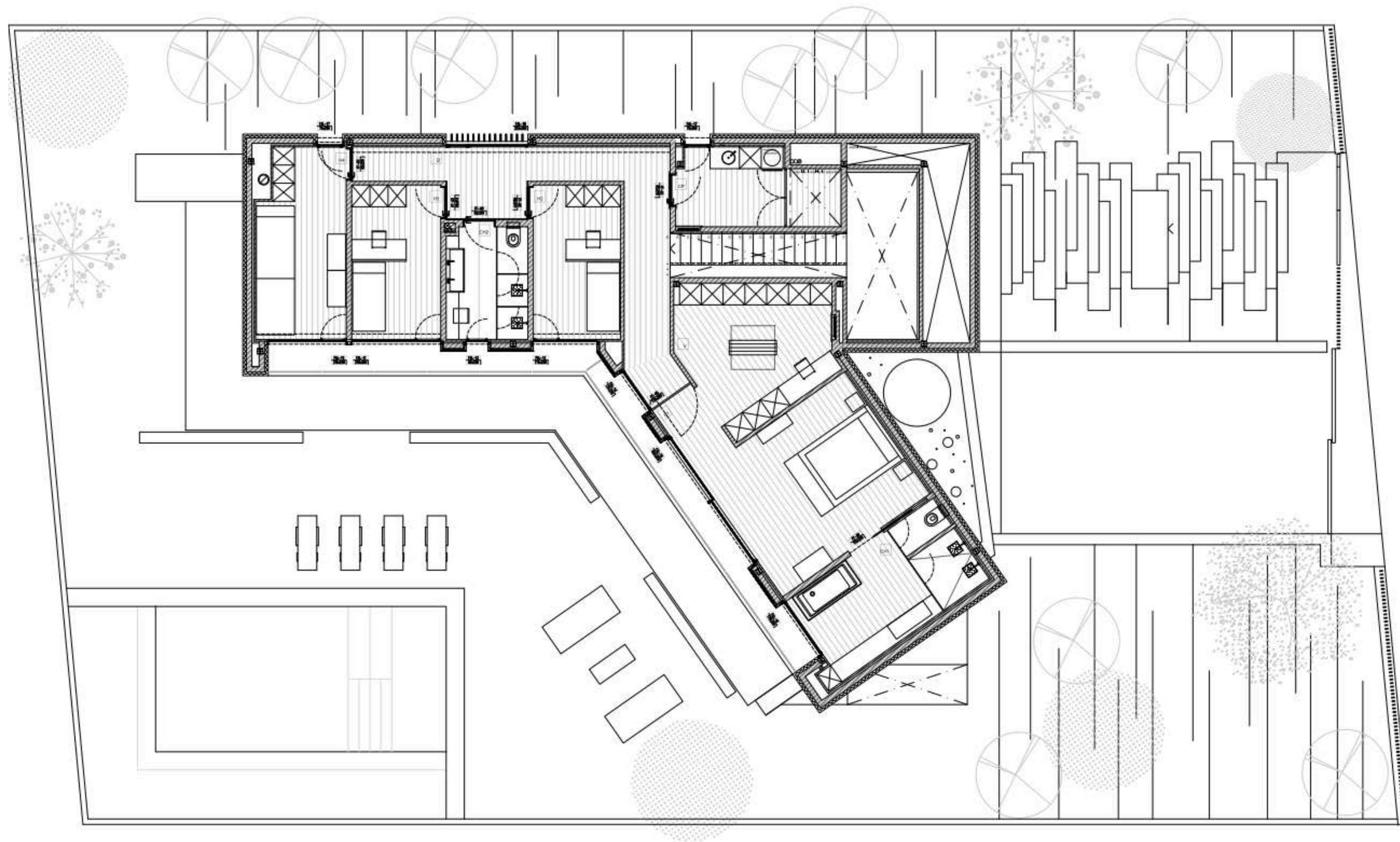




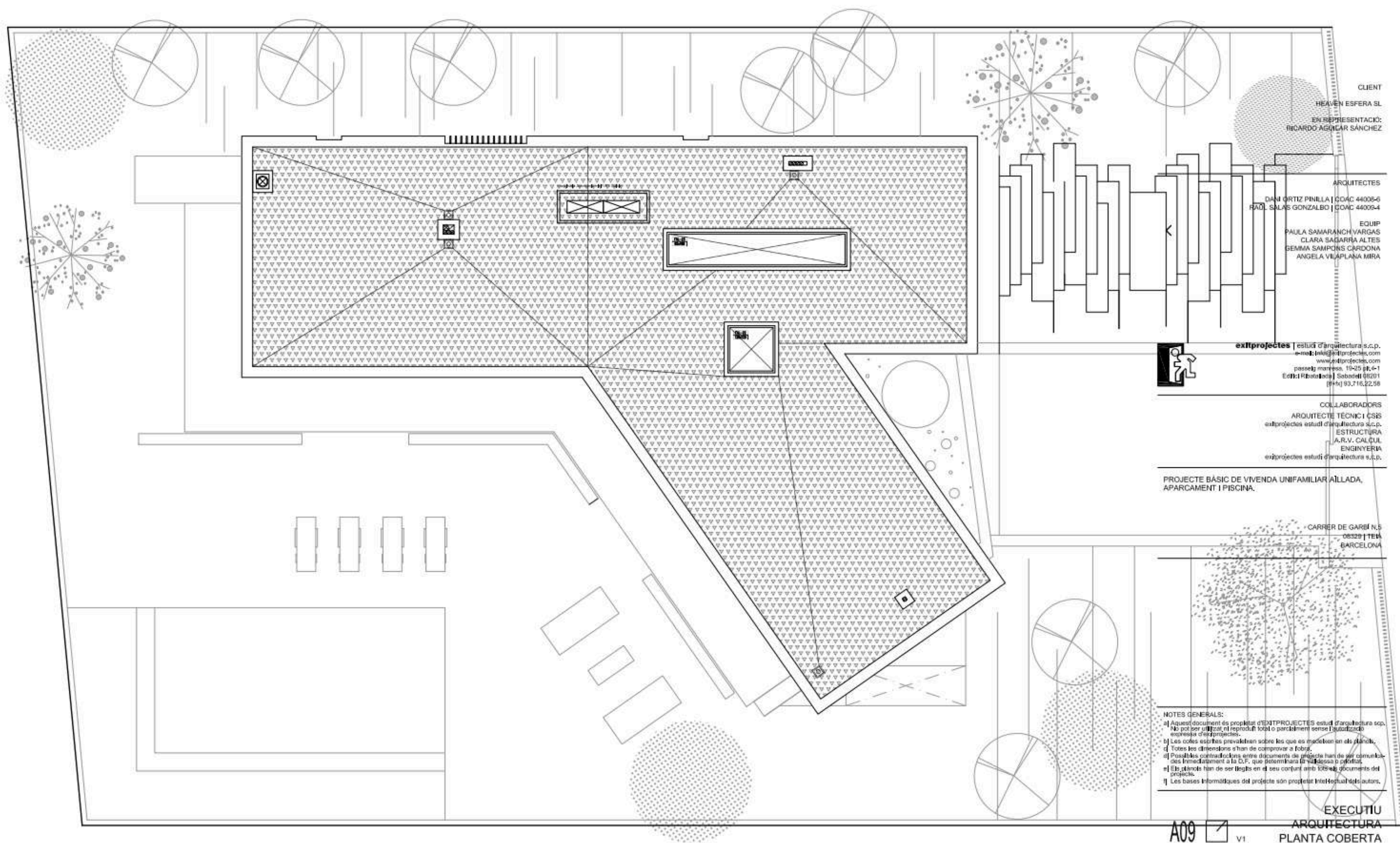
PLANTA SOTANO
BASEMENT FLOOR



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR



PLANTA CUBERTA

ROOF FLOOR

CLIENT
HEAVEN ESFERA SL
EN REPRESENTACIO:
RICARDO AGUIAR SANCHEZ

ARQUITECTES
DANI ORTIZ PINILLA | COAC 44008-6
RAÚL SALAS GONZÁLEZ | COAC 44009-4
EQUIP
PAULA SAMARANCH VARGAS
CLARA SABARRIA ALTES
GEMMA SAMPOLLS CARDONA
ANGELA VILA PLANA MIRA

extiprjectes | estudi d'arquitectura s.c.p.
e-mail: info@extiprjectes.com
www.extiprjectes.com
passatge marassa, 10-25 pl. 4-1
Eixida Ribera de l'ebre | Sabadell 08201
(t+34) 93.716.22.98

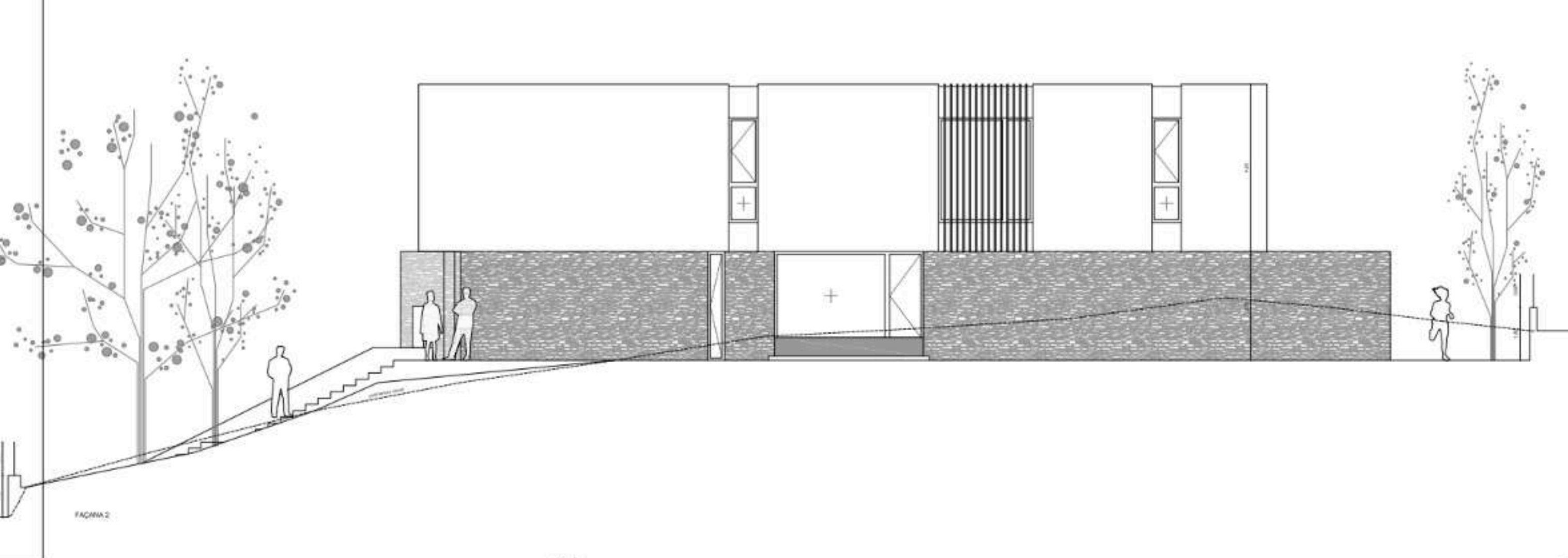
COL·LABORADORS
ARQUITECTE TÈCNIC I CSIS
extiprjectes estudi d'arquitectura s.c.p.
ESTRUCTURA
A.R.V. CALÇUL
ENGINYERIA
extiprjectes estudi d'arquitectura s.c.p.

PROJECTE BÀSIC DE VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA,
APARCAMENT I PISCINA.

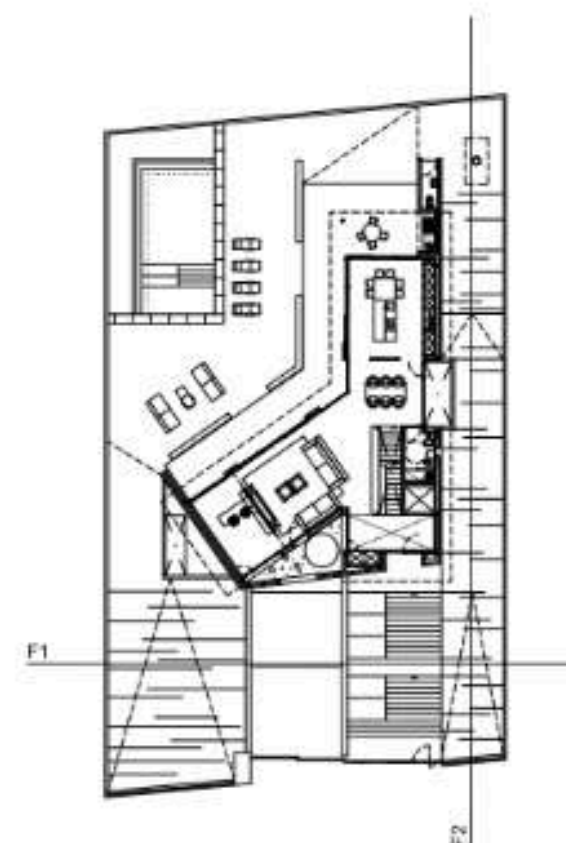
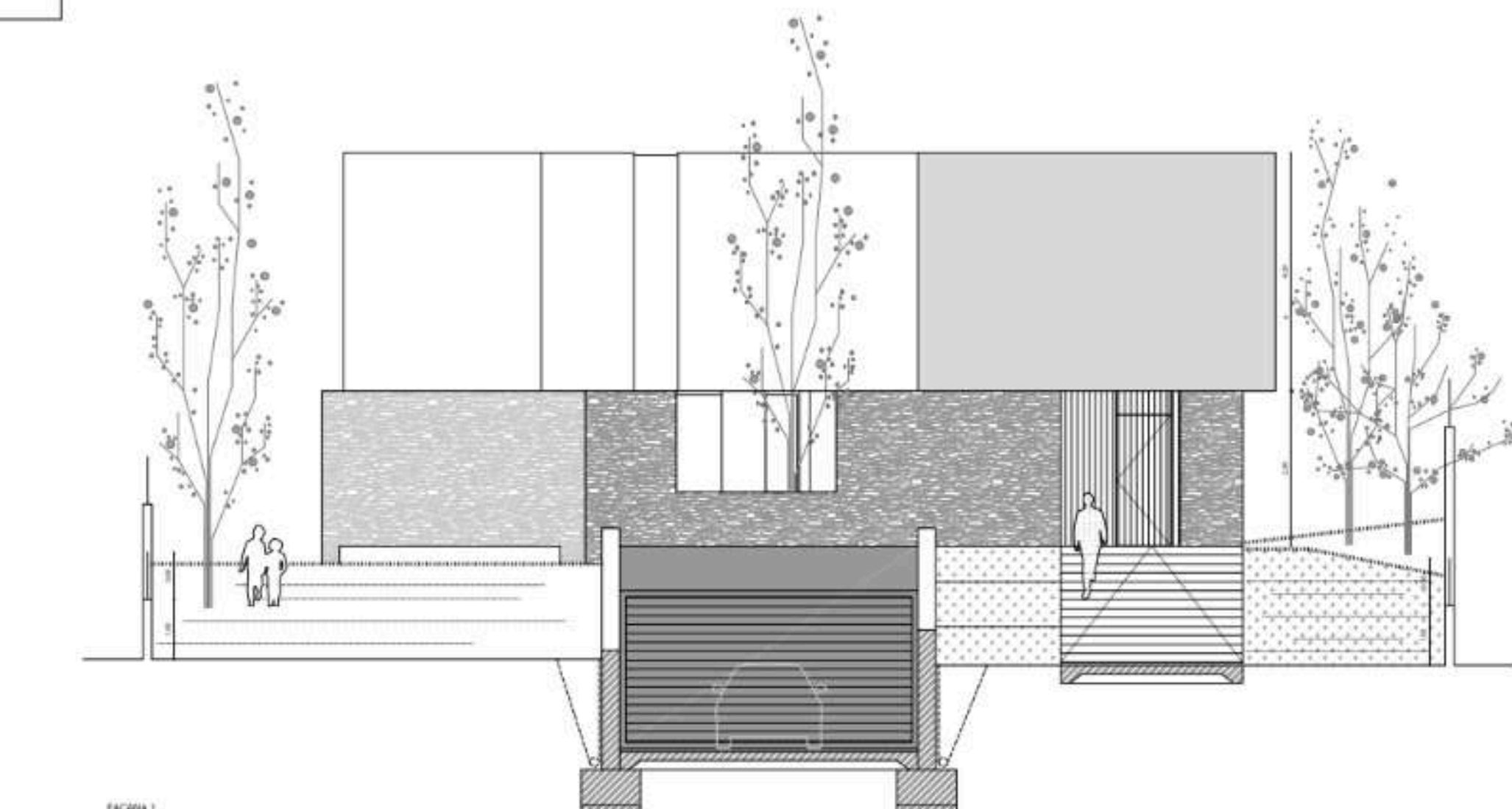
CARRER DE GARbí N.5
08320 | TERRA
BARCELONA

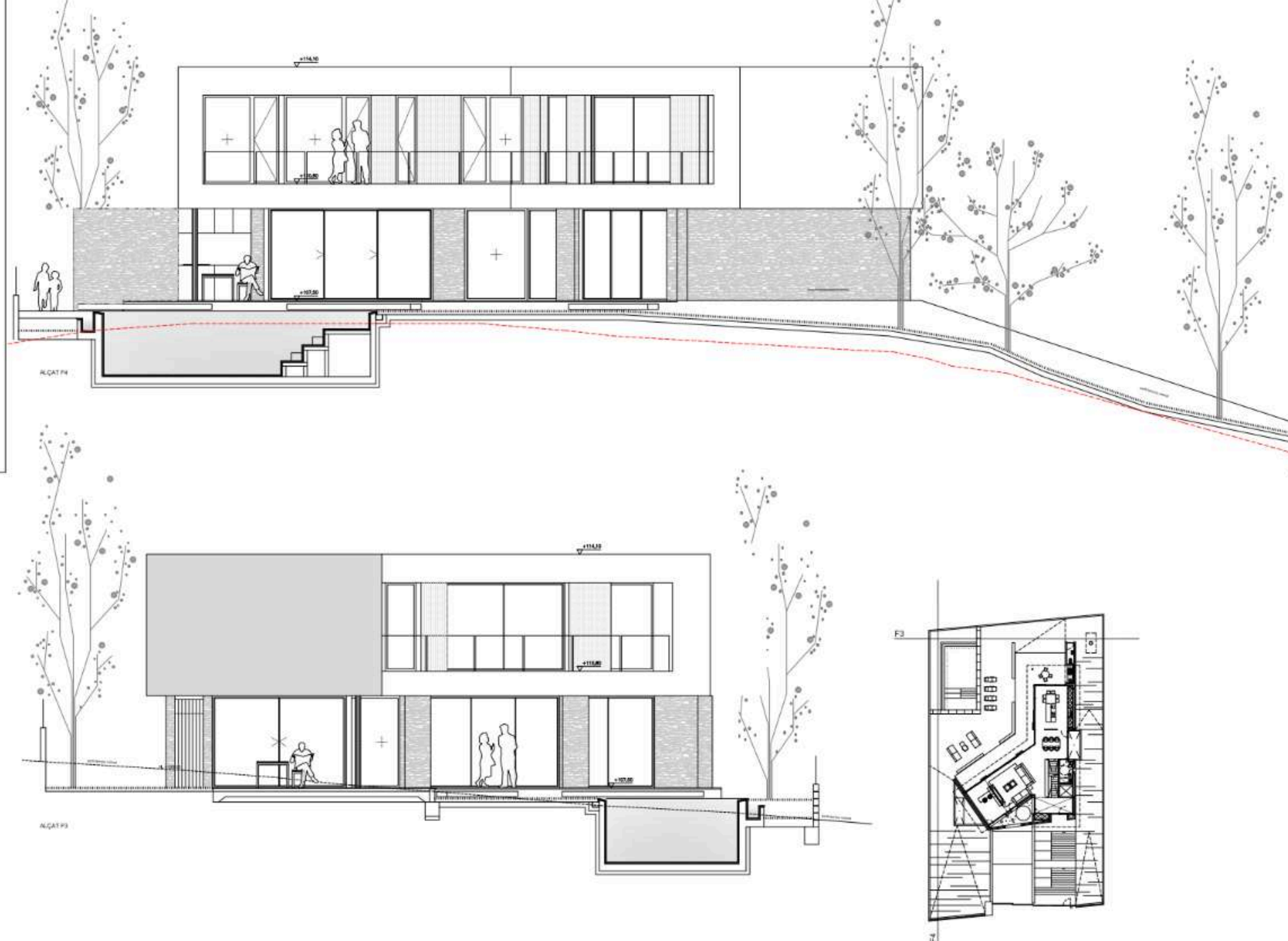
NOTES GENERALS:
a) Aquest document és propietat d'EXTIPROJECTES estudi d'arquitectura s.c.p.
No pot ser utilitzat ni reproduït total o parcialment sense l'autorització
expressa d'extiprjectes.
b) Les cotes esportives prevalen sobre les que es mostren en els plans.
c) Totes les dimensions s'han de comprovar a l'obra.
d) Possibles contradiccions entre documents de projecte han de ser consultats
des immediatament a la D.F. que determinarà la validesa o no.
e) Els plans han de ser llegits en el seu context amb tots els documents del
projecte.
f) Les bases informàtiques del projecte són propietat intel·lectual dels autors.

EXECUTIU
ARQUITECTURA
PLANTA COBERTA



FACHADAS
FAÇADES



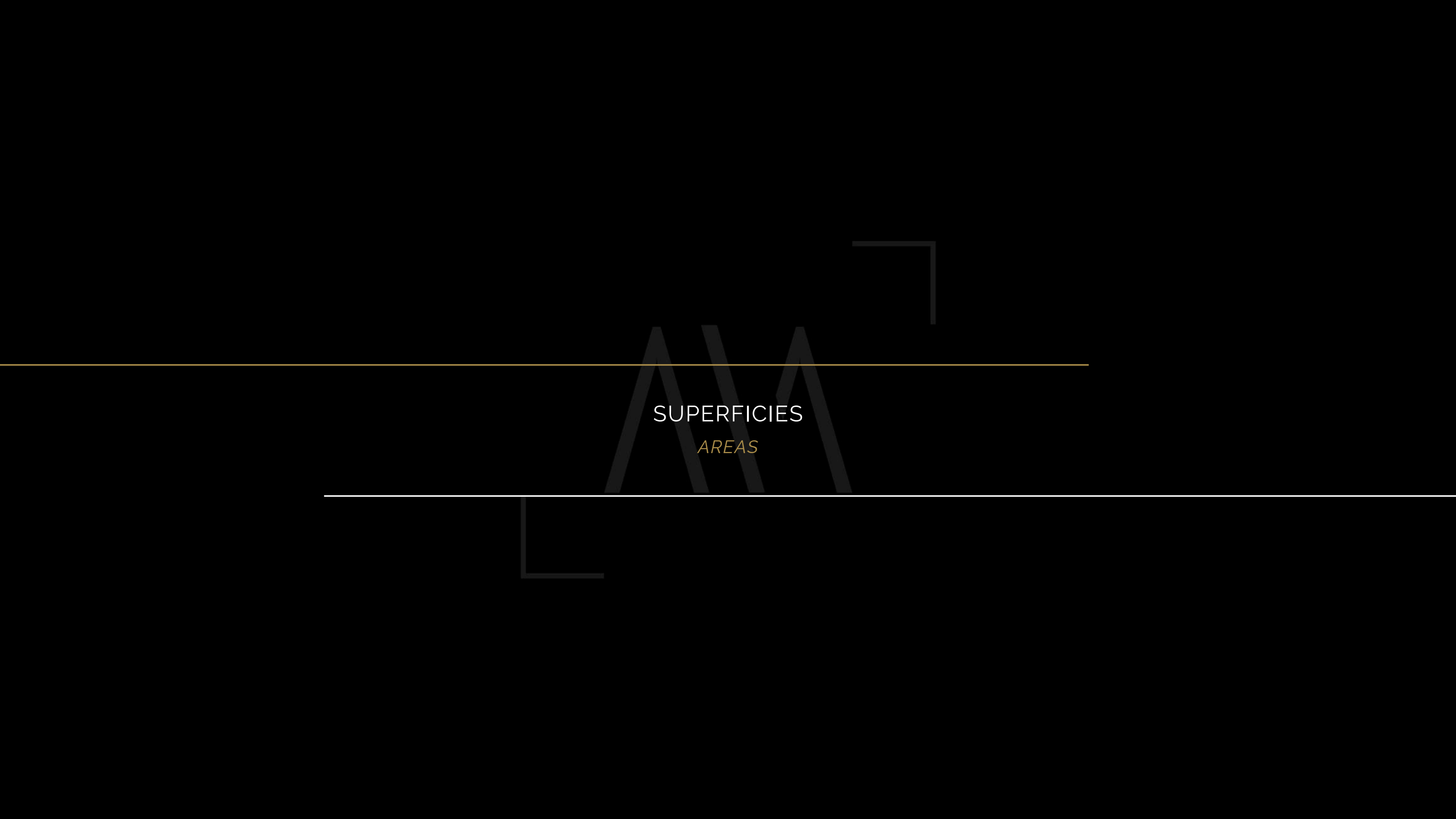


FACHADAS
FAÇADES



SECCION
SECTION



The image features a dark background with several geometric elements. A thin horizontal line spans the width of the image. Below it, a white horizontal line is positioned. To the left of this white line, a dark L-shaped corner is visible. To the right, another dark L-shaped corner is present. In the center, the word 'SURFICIES' is written in white, uppercase letters. Below it, the word 'AREAS' is written in a smaller, italicized, gold-colored font. Faint, dark, stylized letterforms are visible in the background, possibly representing the letters 'M' and 'A'.

SURFICIES

AREAS

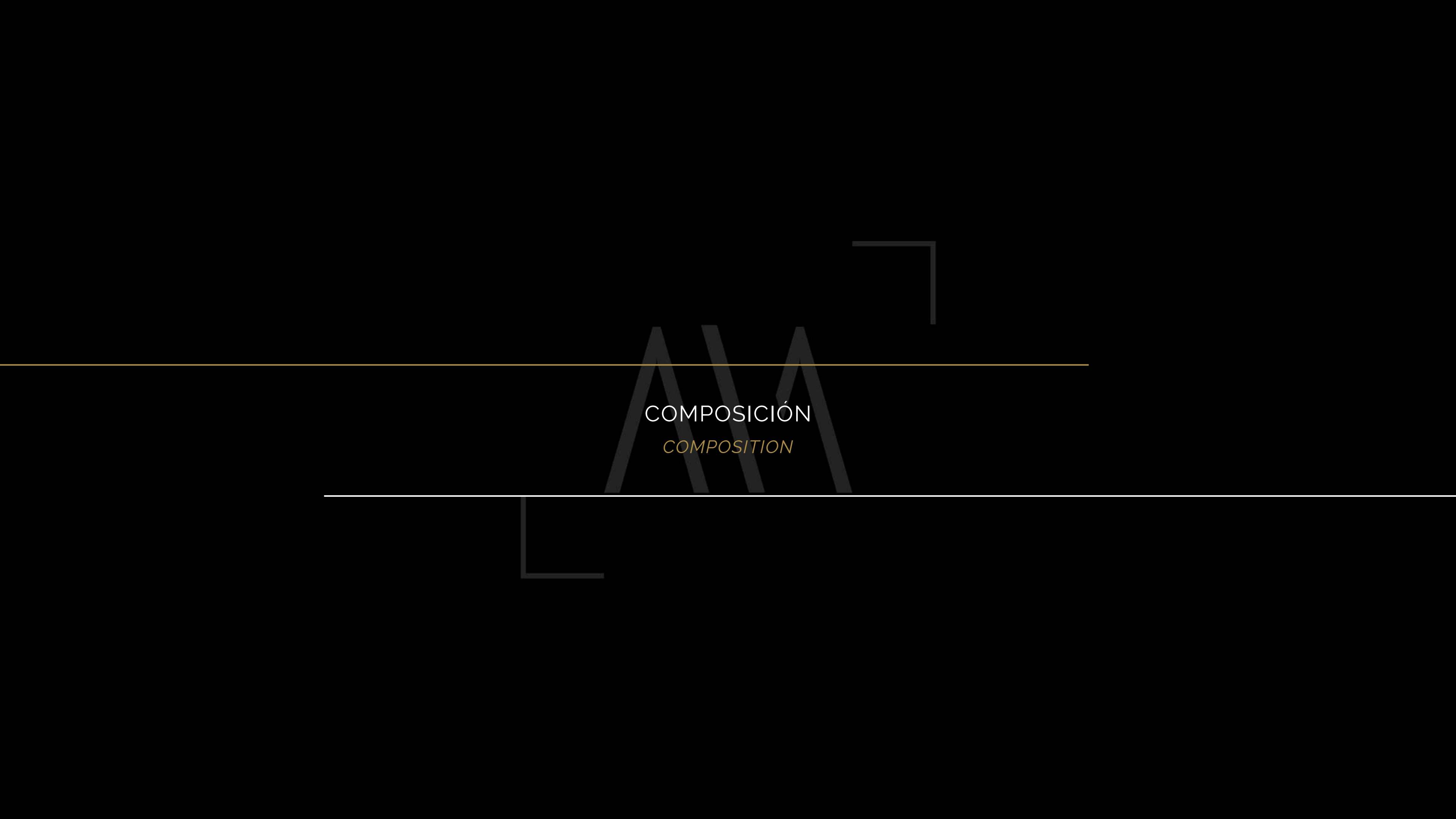
SUPERFÍCIES SÓTANO -1 / -1 BASEMENT AREAS	SUP. ÚTILES
APARCAMIENTO - <i>PARKING</i>	72,25 m2
VESTÍBULO - <i>LOBBY</i>	5,90 m2
ESPACIO POLIVALENTE - <i>MULTIPURPOSE SPACE</i>	22,60 m2
BAÑO COMPLETO - <i>COMPLET BATHROOM</i>	4,80 m2
SALA TECNICA - <i>TECHNICAL ROOM</i>	9,00 m2
ESCALERA - <i>STAIRS</i>	3,00 m2
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SÓTANO <i>USABLE AREA BASEMENT</i>	117,55 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SOTANO <i>CONSTRUCTED AREA BASEMENT</i>	129,00 m2

SUPERFÍCIES PLANTA BAJA / <i>GROUND FLOOR AREAS</i>	SUP. ÚTILES
RECIBIDOR- <i>HALL</i>	9,15 m2
ESCALERA - <i>STAIRS</i>	6,00 m2
BAÑO CORTESIA - <i>COURTESY BATHROOM</i>	4,70 m2
COMEDOR - <i>DINING ROOM</i>	15,50 m2
DESPACHO - <i>OFFICE</i>	14,00 m2
COCINA - <i>KITCHEN</i>	25,00 m2
DISTRIBUIDOR - <i>DISTRIBUTOR</i>	8,25 m2
SALA DE ESTAR - <i>LIVING ROOM</i>	30,00 m2
PORCHE EXTERIOR - <i>OUTDOOR PORCH</i>	12,50 m2
PATIO INTERIOR - <i>INTERIOR YARD</i>	4,00 m2
ACCESO PEATONAL - <i>PEATONAL ACCES</i>	55,00 m2
JARDIN EXTERIOR CESPED NATURAL - <i>OUTDOOR GARDEN NATURAL GRASS</i>	179,00 m2
JARDIN EXTERIOR CORTEZA+GRAVA PISCINA - <i>OUTDOOR GARDEN BARK+ GRAVEL POOL</i>	223,00 m2
PISCINA - <i>SWIMMING POOL</i>	32,00 m2
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA <i>USABLE AREA GROUND FLOOR</i>	131,60 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA <i>CONSTRUCTED AREA GROUND FLOOR</i>	147,00 m2
SUPERFICIE EXTERIOR TOTAL TOTAL EXTERNAL SURFACE	457,00 m2

SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA / <i>FIRST FLOOR AREAS</i>	SUP. ÚTILES
ESCALERA - STAIRS	3,00 m2
DISTRIBUIDOR - <i>DISTRIBUTOR</i>	18,25 m2
HABITACIÓN MASTER - <i>MASTER ROOM</i>	23,35 m2
BAÑO MASTER- <i>MASTER BATHROOM</i>	12,70 m2
VESTIDOR MASTER - DRESS ROOM MASTER	14,90 m2
HABITACION 2 - ROOM 2	10,20 m2
HABITACION 3 - ROOM 3	10,20 m2
HABITACION 4 - ROOM 4	12,50 m2
BAÑO GENERAL - <i>GENERAL BATHROOM</i>	6,90 m2
LAVADERO - <i>LAUNDRY</i>	9,00 m2
TRIBUNA EXTERIOR - <i>OUTDOOR TRIBUNE</i>	14,00 m2
SUPERFICIE ÚTIL PRIMERA PLANTA <i>USABLE AREA 1 FIRST FLOOR</i>	128,00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA PLANTA <i>CONSTRUCTED AREA FIRST FLOOR</i>	173,00 m2
SUPERFICIE EXTERIOR TOTAL <i>TOTAL EXTERNAL SURFACE</i>	14,00 m2

SUPERFICIES TOTALES - TOTAL AREAS	SUP. ÚTILES
SUPERFICIE ÚTIL PRIMERA PLANTA <i>USABLE AREA 1 FIRST FLOOR</i>	128,00 m2
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA <i>USABLE AREA GROUND FLOOR</i>	131,60 m2
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SÓTANO <i>USABLE AREA BASEMENT</i>	117,55 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMERA PLANTA <i>CONSTRUCTED AREA FIRST FLOOR</i>	173,00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA <i>CONSTRUCTED AREA GROUND FLOOR</i>	147,00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SOTANO <i>CONSTRUCTED AREA BASEMENT</i>	129,00 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA <i>TOTAL CONSTRUCTED AREA</i>	449,00 m2



The image features a dark background with several geometric elements. A thin, horizontal gold line spans the width of the image. Below it, a white horizontal line is partially visible. In the center, the word 'COMPOSICIÓN' is written in white, uppercase letters. Below this, the word 'COMPOSITION' is written in a smaller, italicized, gold font. To the right of the text, there is a dark gray L-shaped bracket. To the left, there is a white L-shaped bracket. In the background, there are faint, dark gray geometric shapes, including a large 'M' shape and a smaller 'A' shape.

COMPOSICIÓN

COMPOSITION



UN VIAJE A TRAVÉS DE ESPACIOS EXQUISITOS

La danza del diseño y del confort es una obra arquitectónica singular que fusiona diseño contemporáneo, confort y distinción con una elegancia atemporal. Su disposición longitudinal permite que cada estancia se abra al paisaje con vistas panorámicas y luz natural en abundancia, mientras sus líneas depuradas se integran con armonía en el entorno.

Esta villa de tres niveles combina funcionalidad y estética en perfecta sintonía, ofreciendo espacios concebidos para una experiencia de vida sofisticada y plena.

En el nivel inferior se ubica un garaje de cómodo acceso mediante rampa, acompañado por un versátil espacio polivalente que puede transformarse en gimnasio privado o en una habitación adicional con baño propio.

La planta principal se distingue por su amplitud y fluidez. Un elegante salón de concepto abierto se une al comedor en un ambiente acogedor y equilibrado, pensado para la convivencia y el disfrute. La cocina, amplia y equipada, garantiza comodidad y eficiencia tanto en el día a día como en ocasiones especiales. El patio interior, bañado por la luz, conecta de manera orgánica los espacios interiores con el exterior y ofrece un refugio íntimo para disfrutar del aire libre dentro de casa.

En la primera planta se distribuyen cuatro dormitorios diseñados para ofrecer privacidad y confort. La master suite es la protagonista: un refugio exclusivo con baño en-suite de estilo contemporáneo, equipado con bañera de hidromasaje, y un vestidor generoso que aporta orden y comodidad. Las tres habitaciones restantes comparten un baño, una solución práctica y funcional para sus ocupantes.

La danza del diseño y del confort no es solo una residencia, sino un santuario de lujo donde la elegancia y la serenidad se funden con la naturaleza, ofreciendo una forma de vida única y excepcional.



A JOURNEY THROUGH EXQUISITE SPACES

La danza del diseño y del comfort is a unique architectural work that blends contemporary design, comfort, and distinction with timeless elegance. Its longitudinal layout allows each room to open up to the landscape with panoramic views and abundant natural light, while its refined lines blend harmoniously with the surroundings.

This three-level villa combines functionality and aesthetics in perfect harmony, offering spaces designed for a sophisticated and fulfilling living experience.

The lower level features a garage with convenient ramp access, accompanied by a versatile multipurpose space that can be transformed into a private gym or an additional bedroom with its own bathroom.

The main floor is distinguished by its spaciousness and fluidity. An elegant open-concept living room joins the dining room in a cozy and balanced environment, designed for socializing and enjoyment. The spacious and well-equipped kitchen guarantees comfort and efficiency both on a daily basis and on special occasions. The light-filled interior patio organically connects the interior spaces with the exterior and offers an intimate retreat to enjoy the outdoors within the home.

The first floor features four bedrooms designed to offer privacy and comfort. The master suite takes center stage: an exclusive retreat with a contemporary-style en-suite bathroom equipped with a whirlpool tub and a spacious walk-in closet that provides order and convenience. The three remaining bedrooms share a bathroom, a practical and functional solution for their occupants.

La danza del diseño y del comfort is not just a residence, but a luxury sanctuary where elegance and serenity merge with nature, offering a unique and exceptional way of life.

NATURALEZA ENVOLVENTE

La naturaleza envuelve esta magnífica residencia desde el primer momento, comenzando por la entrada peatonal que atraviesa un encantador jardín de acceso. Este espacio, cuidadosamente diseñado, combina tonalidades verdes intensas con la delicadeza de flores coloridas y aromáticas, creando una bienvenida cálida y serena.

El jardín frontal se extiende majestuosamente con altos árboles que ofrecen sombra y privacidad, mientras que una gran piscina cristalina se convierte en el punto focal del paisaje. Este oasis privado invita a disfrutar de refrescantes momentos de relax rodeados de la belleza natural que lo envuelve.

La vegetación que rodea la vivienda no solo enmarca las vistas, sino que dirige de manera sutil la atención hacia los rincones más atractivos del entorno. La combinación de plantas perennes y caducas añade un dinamismo especial, transformando el jardín con los cambios estacionales. Desde los colores vibrantes de la primavera hasta los tonos cálidos del otoño, el paisaje se convierte en una experiencia viva y en constante evolución que conecta la casa con la esencia de la naturaleza.

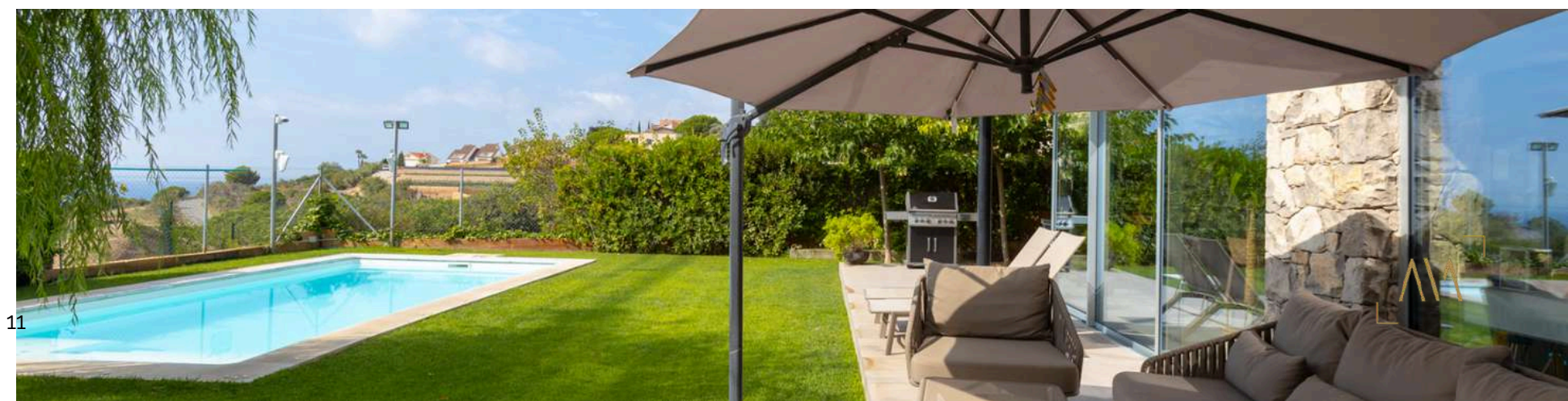
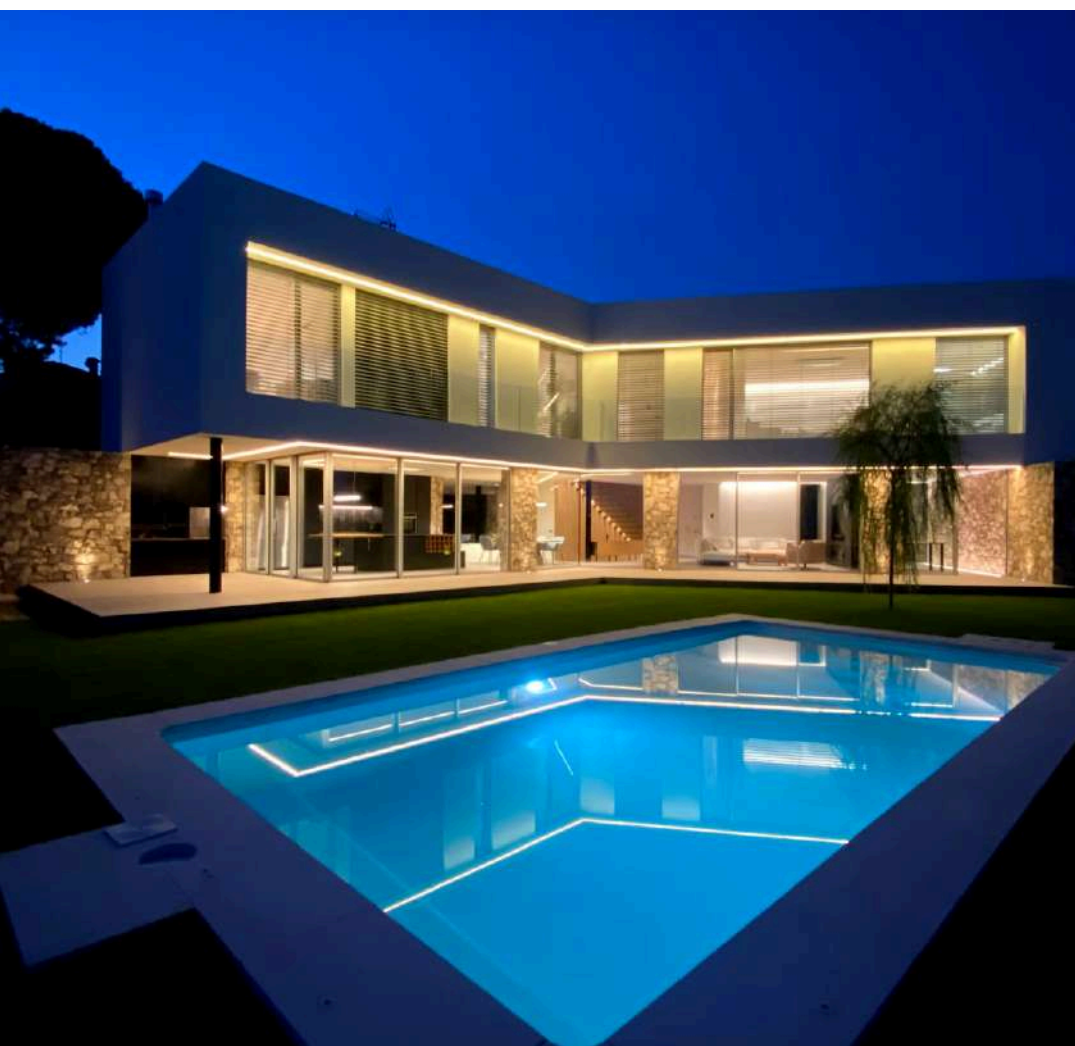
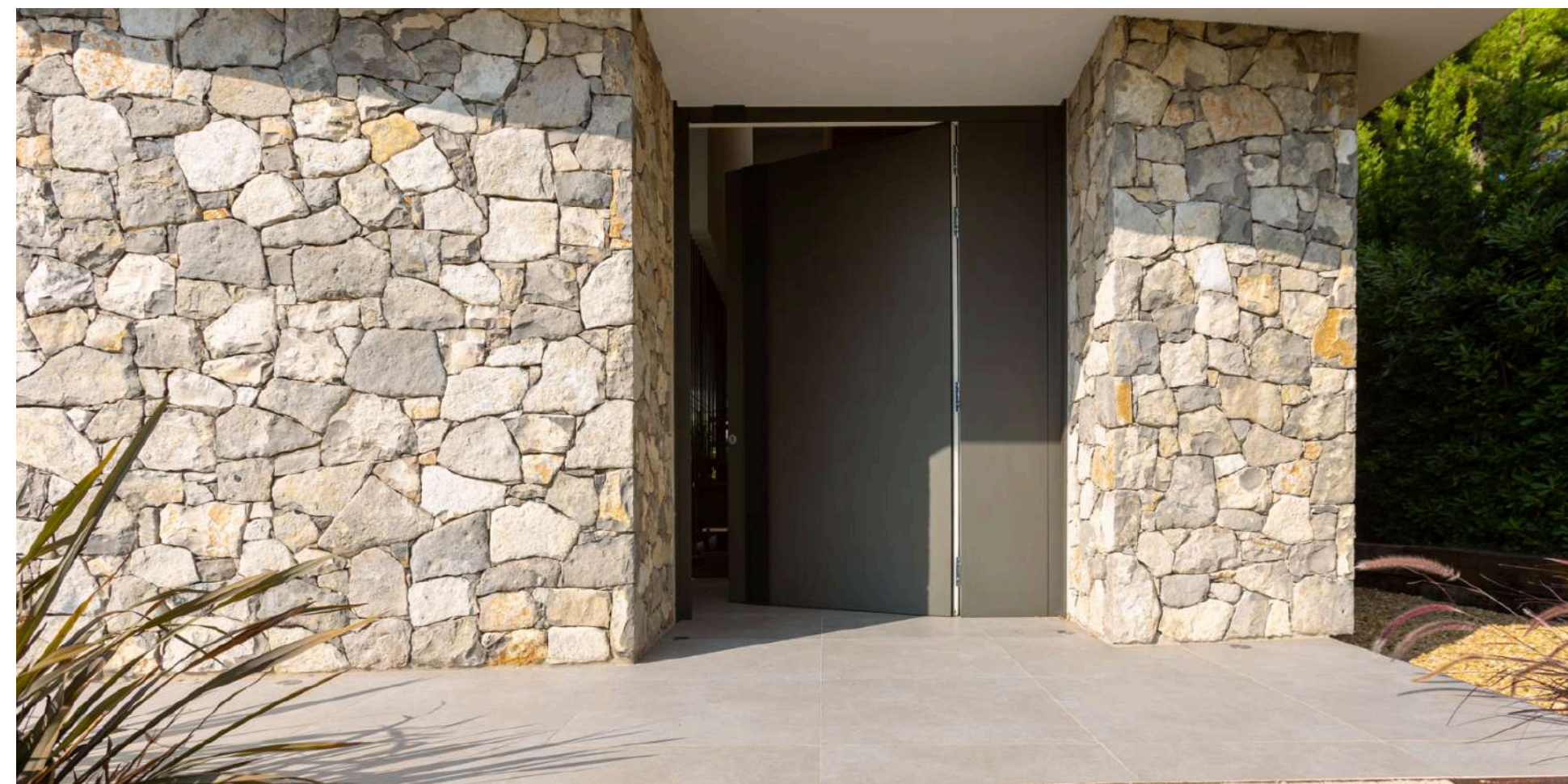
SURROUNDING NATURE

Nature envelops this magnificent residence from the very first moment, starting with the pedestrian entrance through a charming access garden. This carefully designed space combines intense green hues with the delicacy of colorful and aromatic flowers, creating a warm and serene welcome.

The front garden extends majestically with tall trees offering shade and privacy, while a large crystalline pool becomes the focal point of the landscape. This private oasis invites you to enjoy refreshing moments of relaxation surrounded by the natural beauty that surrounds it.

The vegetation surrounding the house not only frames the views, but subtly directs attention to the most attractive corners of the environment. The combination of perennials and deciduous plants adds a special dynamism, transforming the garden with the changing seasons. From the vibrant colors of spring to the warm tones of autumn, the landscape becomes a living, evolving experience that connects the house to the essence of nature.

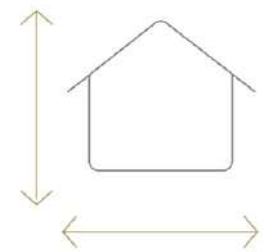




CALIDAD CERTIFICADA

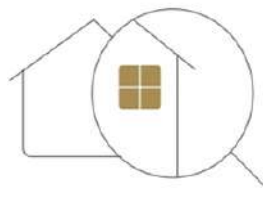
CERTIFIED QUALITY

De acuerdo a las exigencias básicas del CTE, esta edificación garantiza la funcionalidad, la habitabilidad y la seguridad que además están en línea con los requisitos de la LOE y otras normas que aplican:



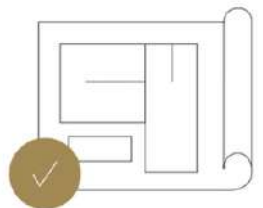
FUNCIONALIDAD

El diseño estratégico del proyecto logra encontrar un punto de equilibrio entre la funcionalidad y la estética, aumentando los estándares de protección a través de elementos indispensables para la construcción, como las cubiertas.



HABITABILIDAD

Protección contra la humedad, espacios para la correcta recogida de residuos, calidad del aire interior y del entorno exterior, redes de suministro de agua, evacuación de aguas residuales y pluviales, así como protección contra el ruido y ahorro de energía son parte de las condiciones de salubridad (HS) con las que cumple el proyecto.



SEGURIDAD

Cumpliendo con las exigencias básicas del CTE, ofrece óptimas condiciones de seguridad, minimizando a su máxima expresión, cualquier posibilidad de accidentes.

In accordance with the basic requirements of the CTE (Código Técnico de la Edificación), this building ensures functionality, habitability, and safety, which are also aligned with the requirements of the LOE (Ley de Ordenación de la Edificación) and other applicable standards.

FUNCTIONALITY

The strategic design of the project achieves a balance between functionality and aesthetics, elevating protection standards through essential construction elements such as roofs.

HABITABILITY

Protection against moisture, spaces for proper waste collection, indoor and outdoor air quality, water supply networks, evacuation of wastewater and rainwater, as well as protection against noise and energy conservation, are part of the health and safety conditions met by the project..

SAFETY

Meeting the basic requirements of the CTE, provides optimal safety conditions, minimizing any possibility of accidents to the highest extent.



ACABADOS

FINISHES





EXTERIOR

- La fachada se caracteriza por líneas marcadas que aportan solidez, durabilidad y una estética cálida y armoniosa. Además, se integran tonos tierra, zonas de piedra natural que realzan la textura y el carácter del diseño
- La carpintería en tonos calidos, añade un contraste elegante y sofisticado.
- El pavimento porcelánico aporta una sensación de amplitud y continuidad en todos los espacios.
- Alrededor de la casa y sus terrazas, una exuberante variedad de árboles, plantas y flores enmarcan y realzan la belleza natural del entorno.

OUTDOORS

- *The façade is characterized by bold lines that convey solidity, durability, and a warm, harmonious aesthetic. In addition, earth tones and natural stone areas are integrated to enhance the texture and character of the design.*
- *The warm-toned woodwork adds an elegant and sophisticated contrast.*
- *The porcelain flooring provides a sense of spaciousness and continuity throughout all areas.*
- *Around the house and its terraces, an exuberant variety of trees, plants, and flowers frame and enhance the natural beauty of the surroundings.*

ESPACIOS SINGULARES

- El salón, amplio y luminoso, se conecta al comedor en un diseño abierto con acceso directo a la terraza. Desde ambos espacios se disfrutan increíbles vistas, creando un entorno funcional y elegante, ideal para compartir y disfrutar del día a día.
- La terraza cuenta con una acogedora zona chill-out y una amplia piscina que ofrece impresionantes vistas al mar.
- En la planta sótano, amplios espacios diseñados para adaptarse a tus necesidades y crear el ambiente perfecto.

SINGULAR SPACES

- *The living room, spacious and bright, connects to the dining room in an open design with direct access to the terrace. From both spaces you can enjoy incredible views, creating a functional and elegant environment, ideal for sharing and enjoying the day to day.*
- *The terrace has a cozy chill-out area and a large pool that offers stunning sea views.*
- *In the basement, ample spaces designed to suit your needs and create the perfect environment.*





ACABADOS INTERIORES

- Los pavimentos son una combinación perfecta de elegancia y funcionalidad: el porcelánico en tonos claros proporciona una estética contemporánea y minimalista, además de una durabilidad excepcional.
- La variedad de texturas y materiales en los revestimientos genera un atractivo juego visual, añadiendo profundidad y carácter a cada espacio. En distintas áreas de la vivienda, se integran estilos como la madera natural, el porcelánico de gran formato, la piedra natural y la pintura.
- La iluminación ha sido cuidadosamente seleccionada para realzar cada detalle del proyecto arquitectónico.
- Los elementos sanitarios, de primeras marcas, están alineados con el elegante y moderno diseño de la casa.
- La cocina, diseñada en color negro, se integra perfectamente con los pavimentos y la estructura de la casa, creando una estética cohesiva y elegante.

INTERIOR FINISHES

- *The flooring is a perfect combination of elegance and functionality: light-colored porcelain tiles provide a contemporary, minimalist aesthetic as well as exceptional durability.*
- *The variety of textures and materials in the wall coverings creates an attractive visual effect, adding depth and character to each space. Different areas of the home feature styles such as natural wood, large-format porcelain tiles, natural stone, and paint.*
- *The lighting has been carefully selected to enhance every detail of the architectural project.*
- *The top-brand bathroom fixtures are in line with the elegant and modern design of the house.*
- *The black kitchen blends perfectly with the flooring and structure of the house, creating a cohesive and elegant aesthetic.*



PAISAJISMO
LANDSCAPING

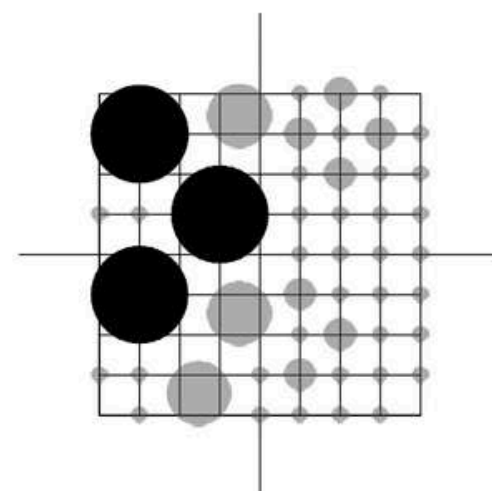


Este proyecto propone crear una cobertura verde que realce la edificación planificada, potencie su protagonismo y aporte tanto elegancia como sobriedad. La clave de este diseño radica en una cuidadosa selección botánica, radicalmente nativa, atractiva visualmente y sostenible en términos de mantenimiento.

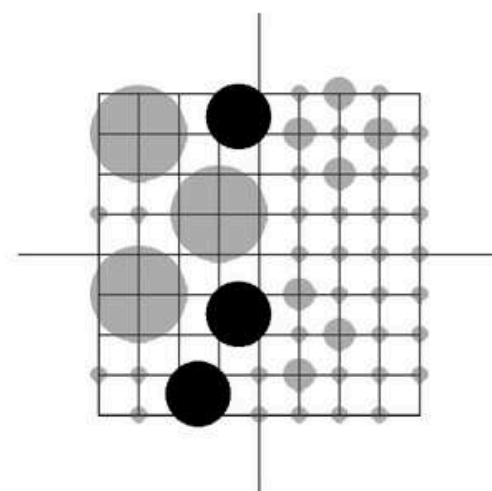
Optaremos por plantas autóctonas, por su adaptabilidad al entorno local, por su capacidad para fomentar la biodiversidad y por demandar menos recursos de conservación. Esta elección establecerá un equilibrio armonioso con el entorno natural circundante y contribuirá a la perdurabilidad del proyecto.

This project proposes to create a green cover that enhances the planned building, enhances its prominence and provides both elegance and sobriety. The key to this design lies in a careful botanical selection, radically native, visually attractive and sustainable in terms of maintenance.

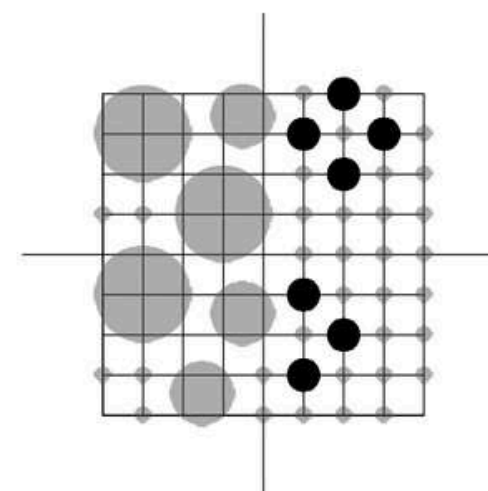
We will opt for native plants, for their adaptability to the local environment, their ability to promote biodiversity and their ability to demand fewer conservation resources. This choice will establish a harmonious balance with the surrounding natural environment and contribute to the durability of the project.



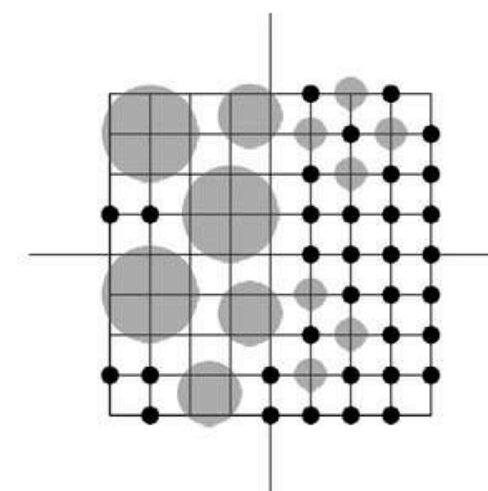
NIVEL 1: ARBÓREO
LEVEL 1: ARBOREAL



NIVEL 2: ESTRUCTURAL
LEVEL 2: STRUCTURAL



NIVEL 3: CARÁCTER
LEVEL 3: CHARACTER



NIVEL 4: MATRIZ
LEVEL 4: MATRIX

TODA LA VEGETACIÓN ESTÁ DISTRIBUIDA EN 4 NIVELES DE ESTRUCTURA:

Nivel 1 - Arbóreo: La vegetación busca aportar escala al jardín en relación con la vivienda, aportando privacidad a todo el conjunto.

Nivel 2 - Estructural: Plantas de desarrollo medio, en su mayoría arbustos que buscan generar contraste de tonos verdes por su variedad.

Nivel 3 - Carácter: Se han elegido plantas longevas de tamaño medio que sirven de complemento a las plantas de nivel estructural y que juegan con las texturas y formas para ser agradables a la vista.

Nivel 4 - Matriz: Esta vegetación de crecimiento rápido y pequeña escala, sirven de tapiz para exaltar la belleza del diseño del conjunto, siendo parte de esta magnífica obra de arte. Los jardines parecen esculpidos por los artistas más exclusivos del mundo, ya que cada planta armoniza exquisitamente con la arquitectura, un detalle que los amantes de la naturaleza sabrán apreciar.

* Las imágenes hiperrealistas están basadas en vegetación adulta, de mínimo tres años de crecimiento desde implantación. La configuración del espacio exterior puede estar sujeta a cambios por otras configuraciones y especies similares

ALL THE VEGETATION IS DISTRIBUTED ACROSS 4 LEVELS OF STRUCTURE

Level 1 - Arboreal: The vegetation aims to bring scale to the garden in relation to the residence, providing privacy to the entire ensemble.

Level 2 - Structural: Plants of medium development, mostly shrubs, seeking to generate a contrast of green tones due to their variety.

Level 3 - Character: Long-lived plants of medium size have been chosen to complement the plants at the structural level, playing with textures and forms to be visually pleasing.

Level 4 - Matrix: This rapidly growing, small-scale vegetation serves as a tapestry to accentuate the beauty of the overall design, becoming an integral part of this magnificent work of art. The gardens appear sculpted by the world's most exclusive artists, as each plant harmonizes exquisitely with the architecture—a detail that nature enthusiasts will truly appreciate.

*The hyper-realistic images are based on mature vegetation, with a minimum of three years of growth since planting. The configuration of the outdoor space may be subject to changes with other similar configurations and species.



HACEMOS REALIDAD TUS SUEÑOS

Sabemos lo importante que es cumplir sueños, es por eso que podemos cumplirlos haciendo cambios en los planos tanto de distribución, como de acabados, para satisfacer los gustos más exigentes.

WE MAKE DREAMS COME TRUE

We understand how important it is to fulfill dreams, which is why we can make them a reality by modifying both the layout and finish plans to satisfy the most discerning tastes.



UN LUGAR PERSONAL, ÚNICO Y ESPECIAL.

Los elementos representados en los planos e imágenes fotorrealistas son una guía inicial para mejor comprensión de los espacios y posibilidades del proyecto. Recomendamos una consulta adicional para una definición más precisa y comprensiva de los alcances incluidos en nuestra propuesta comercial.

A PERSONAL, UNIQUE AND SPECIAL PLACE.

The elements represented in the plans and photorealistic images are an initial guide for a better understanding of the spaces and possibilities of the project. We recommend an additional consultation for a more precise and comprehensive definition of the scopes included in our commercial proposal.





www.tailorbau.com
info@tailorbau.com